



江別のみなさん、こんにちは。
待ち遠しかった春の訪れです。4月は、生活の中で何かと変化の多い季節です。出掛ける事も多くなるこの時期、体調管理をしっかりして、北海道の短い春を楽しみたいものですね。家の周りの雪が解けると、色々気になる事が出てくるかと思えます。家の事で何か気になる事がありましたら、お気軽にご相談ください。



エコポイントを有効に活用しよう!!

4月ですね!。待ちに待った春が来ました。まだ雪は残っていますが新しい年度が始まり、省エネ住宅ポイントも順調に申請数が増えている様です。具体的には、平成26年12月27日以降に着工した工事が省エネ住宅ポイントの対象になります。予算配分は新築とエコリフォームに分かれています。エコリフォーム、新築共に概算で20万件ずつという感じの様です(国土交通省談)。予算消費状況は、国土交通省HPでご覧頂けます。



対象住宅の性能要件等

(国土交通省発表の資料より)

エコリフォーム

エコに関する工事を絡める事によりバリアフリー等の項目もエコポイントを取得できます。

対象は
すべての住宅

- ① 窓の断熱改修
- ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- ③ 設備エコ改修(エコ住宅設備3種類以上)
エコ住宅設備: 下記項目の内、3種類以上を同時に改修する場合に適用(太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯機、節湯水栓)
- +④ その他の併設工事(①~③のいずれかに併せて実施)
 - A・バリアフリー改修(手すりの設置、段差の解消、廊下幅等の拡張)
 - B・エコ住宅設備の設置
 - C・リフォーム瑕疵保険への加入
 - D・耐震改修
- +⑤ 既存住宅購入を伴う場合のポイント加算(既存住宅購入に伴いリフォームを行う場合)
工事内容等に応じてその内容を証明する書類が必要になります。



今回のおすすめは、断熱の改修に重点をおいた内容が良いと思います。窓等に結露等はありませんか?。押し入れ等が結露していませんか?。ぜひこの機会にご確認をおすすめ致します。

省エネ住宅ポイントは、省エネ性の高い工事にポイントが付きます。+④のその他の併設工事とは、省エネ工事と一緒にバリアフリー工事、エコ設備設置工事等を行うと、+アルファのポイントが取得出来るという事です。エコ工事では無く、その他併設工事がメインの場合は窓ガラスを1枚交換する等し、ポイント対象にするので良いでしょう!!。また省エネ住宅ポイントとは別に、前号で紹介致しました所得税控除、固定資産税の減額等が受けられます。まずは、今ある使いづらさをチェックしてみませんか?。

★ +アルファのポイント例 断熱項目と合わせると該当ポイントがもらえます。

手すりの設置
浴室・トイレ・洗面所・廊下・階段
その他
上記施工内容ごとに
6,000ポイント

段差の解消
屋外の出入口・浴室・
屋内(浴室以外)
上記施工内容ごとに
6,000ポイント

リフォームエコポイントも最大で30万ポイントです。耐震改修をプラスすると最大で45万ポイントになります。

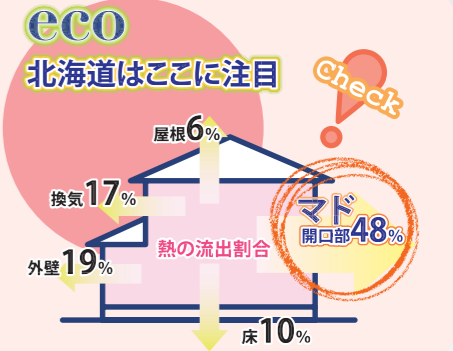
耐震改修工事
昭和56年5月31日以前に着工の建物
※従前は現行の耐震基準に適合しない住宅を現行の耐震基準に適合させる工事
耐震改修工事
150,000ポイント

エコポイントの活用事例ご紹介!!

なかなかエコポイントと言っても、ピンとこないものです。いつもエコポイントは新築住宅にスポットがあたりますが、リフォームでもやり方によってはチャンスが広がります。そこでこんな事例をご紹介します。まずは・・・省エネリフォームをお勧め致します。大規模な工事をせずに簡単に断熱効果を得る方法です。

以前より窓ガラスの交換等をお勧めしていますが、右の図をご覧ください。家全体の熱損失の約48%を窓から失っています。そこで簡単に断熱効果を得るために・・・リビングの窓に内窓を取り付けたと仮定し、効果についてシミュレーションしてみましょう!!

データ出典: (株) リクシル



1.64m×1.57mの窓に内窓を取り付けた場合、2.57㎡で1ヶ所あたり14,000ポイント取得出来ます。

細かい様ですが、灯油の消費量は年間26ℓの削減につながります(K値3.16から2.33へ改善したと仮定)。

細かい事はともかくとして結露防止、そして快適な上に灯油が削減され、ポイントまでもらえるとなると、何とお得な制度でしょうか?。

省エネ住宅ポイントは即時交換も可能ですので、取得できるポイントを工事費用にする事も可能です。

エコポイントと言っても工事費用が掛かりますが、将来に渡り暖房消費量の削減につながるメリットがあります。

家一棟(18ヶ所程度)の窓を交換したとして算出すると、年間で200ℓの削減に繋がります。効果費用は、20,000円程の削減ですが、10年で20万円となります。また現在は灯油価格も落ち着き80円代ですが、いつ灯油価格が暴騰するかも知れません。すべての窓とはいかなくても、リビングやお子様のお部屋等、暖房を常に使用するお部屋をぜひ交換したいものです。

窓の断熱改修と発行ポイント数

| 1.内窓の設置 | 2.ガラス交換 |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 既存窓の室内側に樹脂内窓を追加取付して「二重窓」にする。 | 単板ガラスをアタッチメント付き複層ガラスに取替える。 |
| 大 2.8㎡以上 20,000 ポイント | 大 1.4㎡以上 8,000 ポイント |
| 中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 14,000 ポイント | 中 0.8㎡以上 1.4㎡未満 5,000 ポイント |
| 小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 8,000 ポイント | 小 0.1㎡以上 0.8㎡未満 3,000 ポイント |

エコ窓工事で最大 **10.0%** 節約
おうちも WARMBIZ うちエコ!
エコ太郎 アルミ2重窓仕様 約200ℓ/年 節約
エコ太郎 うちエコ仕様 約1600ℓ/年

試算条件: エコ太郎従来のアルミ窓K値3.16にうち窓を取り付けK値2.33で灯油消費量を算出
算出ソフト: Qpex2.73にて試算

トレッティオにも省エネ住宅ポイントが使えます。



現在販売準備を進めています **TRETTIO** (トレッティオ) は、平成25年省エネ基準をクリアする省エネ住宅です。勿論、省エネ住宅ポイントを取得出来ます。また今ならすまい給付金の同時支給を受ける事ができ、最大60万円の補助金が受けられます。(すまい給付金は収入により支給金額が変わります。) 新築住宅をお考えの方は、是非このチャンスをお見逃し無い様に!。詳細等、遠慮なくお問い合わせください。

小樽雪あかりの路 に行ってきました



平成11年2月に市民有志により始まった「小樽雪あかりの路」は、キャンドルの灯りが古い街並みを優しく照らす幻想的なイベントです。運河会場、手宮線会場をメイン会場に開催されています。

一度は足を運び、歴史深い街並みをゆっくり楽しんでみたいと思っていました。幻想的な風景、歴史的建造物が多い小樽は、私たち建築に携わるものとしては、本当に当時の優れた技術を感じさせる街です。ぜひ皆さんにも古い建物の持つ独特の雰囲気、質感を楽しんでいただきたいです。雪あかりの路期間中はすごい人です。海外からの観光の方々が多いです。でも何か、この景気の悪さを吹き飛ばす様な熱気を感じました。こういうイベントに参加するのも、たまには良いかもしれませんね!。

