

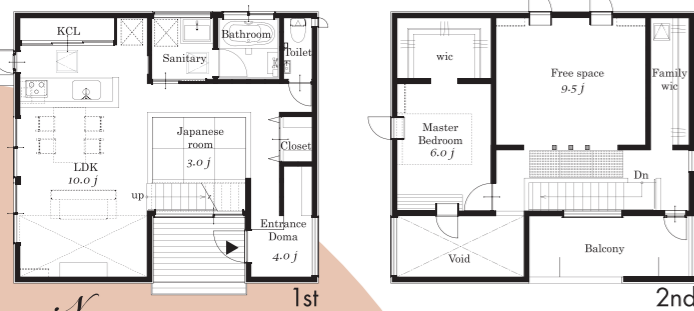


江別のみなさん、こんにちは。
5月になり、すっかり暖かくなりましたね。
色々な花が咲き、散歩をしていても楽しい季節です。
季節の変わり目は風邪を引きやすいと、よく言われます。体調管理には、十分気を付けたいものです。
家の事でお困りの事がありましたら、お気軽にご相談ください。

代表取締役社長 石崎 昭仁

いよいよ TRETTIO の発表です!

弊社所有の土地に新企画 TRETTIO を計画しています。土地は間口が 11.5m で奥行きは 19m です。面積は、218.5[㎡] 66.1 坪です。建物の大きさは 30 坪で若い世代の方。



1st Floor 54.66[㎡] (16.54T)
2nd Floor 44.72[㎡] (13.55T) Total 99.38[㎡] (30.09T)

今、このコンセプトハウスにお住まい頂く、働くママ世代のお客様を探しています。新しい環境で子育てをしたい...とお思いのあなた!、是非一度お話をさせてください。詳細はお問い合わせください。

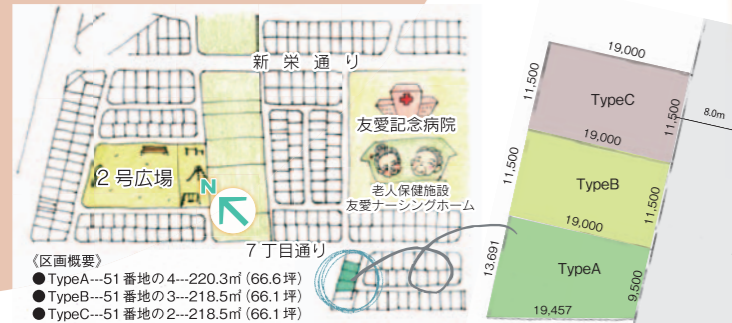
コンセプトは”30代子育て世代働くママ”。また子育てが終わったシニアの方にも十分対応できる住まいです。

今はとても忙しいので、家づくりで面倒なのはちょっと...でも、友達に自慢できる、おしゃれな家が欲しい!。そしてプラスα...子育てにお金がかかるので、賢く節税、省エネもしたい... **そんなあなたにピッタリです!**



shineidai グリーンタウン新栄台

- 近隣施設 ■ ■ ■ ■
- 食料品：コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品：ホームック 1.6Km
- 学校：小学校：対雁小学校 1.5Km / 中学校：中央中学校 0.9Km
- 病院：友愛記念病院 0.43Km
- 公的機関：江別市役所 2.7Km / その他：見晴台郵便局 1.5Km
- 交通：JR野幌駅 5.1Km / バス停：6丁目入口バス停 10分 (約0.8Km)



ちよっとお得な、ふるさと納税!

みなさん、ふるさと納税という言葉をご存知でしょうか?。さて、ふるさと納税とは、お気に入りの自治体に寄付をし、その寄付先の自治体からお礼の品をもらい、寄付した金額の一部を納付した所得税、住民税等から確定申告をして還付を受けると言う仕組みです。この仕組みも収入、ご家族構成、また納税額により確定しますので、現段階では納税額が確定せず、あくまでどの位の税金が還付されるかといった感じです。総務省のHPに収入・家族構成を入ると、還付されるおおよその税額が判るエクセルシートがあります。右中段のQRコードからエクセルシートをダウンロードしてお試しください。



総務省のHPよりダウンロードしたエクセルシートで簡単にシミュレートできます。

そこで計算してみました。総収入 420 万円のご家庭で、ご夫婦、高校生と中学生のお子様 4 人家族で、2 万円寄付した場合、概算負担額は 3950 円になりました。収入、ご家族構成により金額は変わりますが、16,050 円納めた税金が還付され、寄付先の自治体からお礼の品を受け取る事ができるという仕組みです。お礼の品目的と批判や賛否両論色々ありますが、是非有効に活用し楽しみたいものです。

住宅ローン減税等の税制控除を受けている方は、納税額によって、還付が受けられない場合がありますので注意してください。 [総務省HPへ](#)

2014年 ふるさと納税人気ランキング

1位 長崎県平戸市 3万697件

2位 佐賀県玄海町 3万9150件

3位 北海道土幌町 5万1695件
なんと土幌町が件数ではNO1です

我が北海道の上土幌町は5万1695件を集め、金額は3位ですが、件数はダントツの第一位です。ではどんな物がお礼として人気なのでしょう?。地域の特産品等を送りお礼とする自治体がほとんどですが、上土幌町は寄付金の使い道を明確にする事で共感を得た様です。この様にお礼の品のある自治体、無い自治体色々ありますので事前に調べてご自分のニーズにあった自治体を選ぶ必要があると思います。

ふるさと納税と言ってもピンとこないものです。ふるさと納税に関する雑誌等も発売されています。またふるさと納税カタログポータルサイトなるサイトも公開されています。是非ご覧頂き有効にご活用いただけたいと思います。

ふるさと納税 カタログポータルサイト

ポイントでもらえる ふるさと納税カタログポータルサイト

おすすめ謝礼品ご紹介

- 江別産米とみどり 5kg
- 長門牛もも
- 松島のかまぼこ
- ブルーベリー
- 生ハム(大田原産) 1kg
- 親子つりあん

各メディアでかなり高額な寄付をして、その分何百万円も得ているという案内がされていますが、寄付限度額がありますのでご注意ください。