



江別のみなさん、こんにちは。
11月です。
今年も残すところ2ヶ月となり、すこしづつ気忙しくなってきました。
寒さも日増しに厳しくなり、雪が降るのももうすぐです。
雪が降る前に家の周りを点検して、北海道の長い冬に備えましょう。
床下換気口の閉め忘れにはご注意ください!!。

代表取締役社長 石崎 昭仁

オープン直前、住まい創りへの思いを!



これからの住まいについて3月号で記載しましたが、モデルハウスオープン直前に当たり皆様にもう一度、石崎組の住まい創りをお伝えしたいと思います。

私たちは、住宅の性能を車の燃費データの様に表示したいと思い、現在の指標である一次消費エネルギーで表示しました。以前より、Q値を使い省エネ性を表現し、さらに灯油の目安消費量を

算出して表現する様にしてきました。灯油消費量を使う理由は、身近で一番解りやすく、便利なんです!
2015年から住まいのハード部分は一次消費エネルギー、またUA値という基準で表示する様に変更になりました。私たちは、UA値、灯油消費量等で表現しきれない部分、住まう人の趣味嗜好についてお客様と十分会話をし、お客様が過去経験した使いづらさ、こんな設備があると便利と思う・・・など、コミュニケーションを取りながら、お客様のニーズをお聞きし、住まい創りに反映させたいと思っています。
また時にはお客様のご要望で、今後住まいの維持管理上問題が起きそうな時は、プロの提案として代用策などをご提案し、なが〜く住まえる快適な住まい創りに貢献したいと考えています。

次に今後の住宅の流れについて少し記載したいと思います。

現在私たちが奨める住宅の性能は、平成25年省エネ基準の住まいです。UA値0.46以下の住まい・・・、なんだか良く判らない指標ですが、家全体から逃げる熱の量を熱の逃げる面積で割った値です。まあこの辺りの話しはここまでとして、2020年までにはこのUA値0.46と言う断熱性能をもつ住まいが必須になるとの事です。弊社のモデルハウスはその2020年以降も十分にクリアできる認定低炭素住宅です。一次消費エネルギーの削減率12%の住まい、また地震に強い耐震等級3、地震



の多いこの江別でも安心の創りです。
断熱性能、耐震性能など性能をどんどん上げる事は十分可能ですが、それに伴ってコストがかかります。このコストと性能をバランス良く創り上げる事が住まい創りには大切です。建物の技術的な事は私たちにお任せください。お客様はこんな住まいに住みたい!、こんな生活が夢!・・・など、夢と希望を私たちに聞かせてください。形にして参ります。是非私たちと、住まい創りをしませんか?。



ヒートショックが気になる季節になりました。

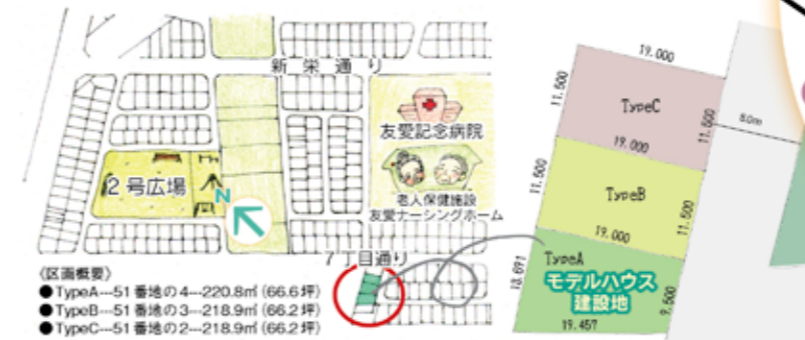
以前もご紹介致しました、2014年の春の悲しい記事です。お父様が浴室で倒れていた・・・と言う内容です。
私たちはこの記事の原因、ヒートショックについて色々な告知活動を行っておりますが、まだまだ危険性を皆様にお伝えする事が出来ていません。毎年、このヒートショックが原因で約17000名の尊い命が失われています。ヒートショックは急激な温度差により血圧が上昇し、心臓や脳の血管に負担をかける、誰にでも起こりうる現象です。私は若いから、僕は健康だから・・・と注意を怠ると、思わぬ落とし穴にはまる危険があります。まずはこのヒートショックという言葉覚えてほしいと思います。



室内でヒートショックを起こさない様にするには、浴室と脱衣・ユーティリティの温度差を出来るだけ少なくする事です。脱衣場に暖房を設ける等の対策を行い、脱衣・ユーティリティを暖め、同時に浴室も暖めておきましょう。また湯船に入る際にも、急に熱いお湯につかることは余り良いとはいえません。何事も急の付く動作は人間の身体には良くないので注意しましょう。これから危険な季節です、十分お気を付けください。現在の住まいは、温度差を極力なくす様に設計されています。20年位前の住まいですと個別の暖房で対応する必要があります。扉をあけ全室を同じ室温にする、またポータブルの暖房機を用意するなど、極力温度差をなくす様に注意する必要があります。なかなか大変ですが、命にはかえられません、Let's 実行です。

土地のご紹介 shineidai グリーンタウン新栄台

- 近隣施設
- 食料品: コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品: ホーマック 1.6km
- 学校: 小学校: 対雁小学校 1.5Km / 中学校: 中央中学校 0.9Km
- 病院: 友愛記念病院 0.43Km
- 公的機関: 江別市役所 2.7Km / その他: 見晴台郵便局 1.5Km
- 交通: JR野幌駅 5.1Km / バス停: 6丁目入口バス停 10分 (約0.8Km)



《物件概要》●名称: グリーンタウン新栄台 ●所在地: 江別市新栄台 51 番地の 2 ~ ●江別市中央土地区画整理事業 (土地区画整理法認可番号: 北海道都整第 65 号指令 (H6.5.11))
●仲介: 株式会社小松宅建・北海道知事石狩 (1) 第 6989 号 ●交通: 中央バス 6 丁目入口停留所約 800m 徒歩 10 分 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 40%
●容積率: 60% ●地目: 宅地 ●販売区画: 3 区画 (都市概要) ●上下水道: 江別市水道局 ●電力: 北海道電力 ●ガス: 旭川ガス ●広告有効期限 2016 年 12 月