



謹賀新年
江別のみなさん、あけましておめでとうございます。
本年も、石崎組をご愛顧賜ります様お願い致します。
今年一年、皆様にとって最高の年になります事を心よりお祈り致します。
遅れていたモデルハウスの建設も始まり、2月末にはお披露目できると思います。
ご期待ください。

代表取締役社長 石崎 昭仁

住宅ストック循環支援事業補助金のご案内

始まりました。住宅の補助金事業、今回のご紹介はリフォームです。

新築住宅建設の補助金については、既存住宅を建て替える場合に支給されます。新築には、住まい給付金がありますので、今回はリフォームの補助金についてご案内致します。概要的には以前の住宅版エコポイントと同様です。そこで当社としてのお薦めをご紹介します。(3つ以上でかつ補助金合計50000円以上の場合に補助金が取得できます。) 次の4点のうち、3つを同時に設置するエコ設備です。

- 1) 節水型トイレへの交換 24000円
- 2) 高断熱浴槽のあるユニットバスへの交換 24000円
- 3) 高効率給湯機への交換 24000円
- 4) 節湯水栓への交換 3000円



<p>節水型トイレ</p>	<p>高断熱浴槽</p>	<p>高効率給湯機</p>	<p>節湯水栓</p>
----------------------	---------------------	----------------------	--------------------

他にも、いままでと同様の補助金が得られます。断熱と合わせ、手すりを設置する等の工事にも所定の条件をクリアすると補助金の割り増しが得られます。細かい条件等がありますので詳細はお問い合わせください。

<p>1.内窓の設置</p> <p>既存窓の室内側に樹脂内窓を追加付して「二重窓」にする。</p> <ul style="list-style-type: none"> 大 2.0㎡以上 20,000円 中 1.0㎡以上 2.0㎡未満 14,000円 小 0.2㎡以上 1.0㎡未満 8,000円 	<p>2.ガラス交換</p> <p>単板ガラスをアタッチメント付き複層ガラスに取替える。</p> <ul style="list-style-type: none"> 大 1.4㎡以上 8,000円 中 1.0㎡以上 1.4㎡未満 5,000円 小 0.2㎡以上 1.0㎡未満 3,000円 	<p>3.窓交換</p> <p>古いサッシを枠ごと取外し、新しい新熱窓を取付ける。</p> <ul style="list-style-type: none"> 大 2.0㎡以上 20,000円 中 1.0㎡以上 2.0㎡未満 14,000円 小 0.2㎡以上 1.0㎡未満 8,000円 	<p>4.玄関ドアの交換</p> <p>NEW!! 1day Reform 今回は玄関ドアの交換も対象になりました。</p> <ul style="list-style-type: none"> 大 ドア 1.8㎡ 引戸戸3.0㎡以上 25,000円 小 ドア 1.0㎡ 引戸戸1.0㎡以上 20,000円
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

住宅ストック循環支援事業は(1)良質な既存住宅の購入、(2)エコリフォーム、(3)エコ住宅への建て替えに対して、該当の項目にあわせた補助金が支給される仕組みです。今回は建て替えてないと新築住宅には補助金が支給されません。また多分・・・今回の目玉は、(1)良質な既存住宅の購入です。平成28年10月11日現在、40歳未満の方が一定の基準をクリアした中古住宅を購入する際にも補助金が支給される様になりました。



もう一つ今までと違う点は、エコ住宅設備に於いて補助金額が50000円を超える組み合わせが必須になった事です。今までは金額設定等はありませんでしたが、今回は少しハードルが高くなった様です。もう少し利用しやすい仕組みにして頂けるとありがたいのですが・・・と言っても決まった物は仕方ありません。リフォーム等をご検討中のお客様は、是非活用する事をお薦め致します。

新築モデルハウスを販売します。



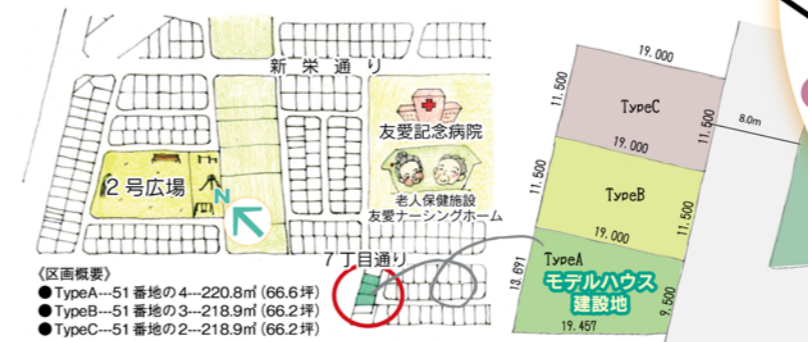
コストパフォーマンスを高めた省エネ性の高い住まいです。

Model spec
認定低炭素住宅 UA値0.44
BEI 0.88
耐震等級 3等級
省令準耐火構造

この性能値の住まいをLow priceでご提供致します。
Low priceと言っても、中身は高性能・高断熱な住まいです。

土地のご紹介 shineidai グリーンタウン新栄台

- 近隣施設
- 食料品：コープさっぽろ 1.6Km/ イオン 2.3Km
- 日用品：ホームック 1.6km
- 学校：小学校：対雁小学校 1.5Km/ 中学校：中央中学校 0.9Km
- 病院：友愛記念病院 0.43Km
- 公的機関：江別市役所 2.7Km/ その他：見晴台郵便局 1.5Km
- 交通：JR野幌駅 5.1Km/ バス停：6丁目入口バス停 10分(約0.8Km)



【物件概要】●名称：グリーンタウン新栄台 ●所在地：江別市新栄台 51 番地の 2～ ●江別市中央土地区画整理事業（土地区画整理法認可番号：北海道都整第 65 号指令 (H6.5.11)）
●仲介：株式会社小松建・北海道知事石狩 (1) 第 6989 号 ●交通：中央バス 6 丁目入り口停留所約 800m 徒歩 10 分 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率：40%
●容積率：60% ●地目：宅地 ●販売区画：3 区画《都市概要》●上下水道：江別市水道局 ●電力：北海道電力 ●ガス：旭川ガス ●広告有効期限 2017 年 2 月