

アイホーム通信 2017 年 4 月～ 2018 年 3 月



アイホーム 通信
http://www.ishizakigumi.com

いろいろな情報を掲載しています。
詳しくはホームページで **アイホーム石崎組** **検索**
Vol.61 2017年4月1日発行



江別のみなさん、こんにちは！。

早いもので、4月です。雪解けが進むとご自宅の周りにゴミなどが現れます。

このゴミってどこから来るのでしょうか？。雪が降る前は綺麗だったのですが・・・

たま〜にご自宅もご覧になってはいかががですか？。

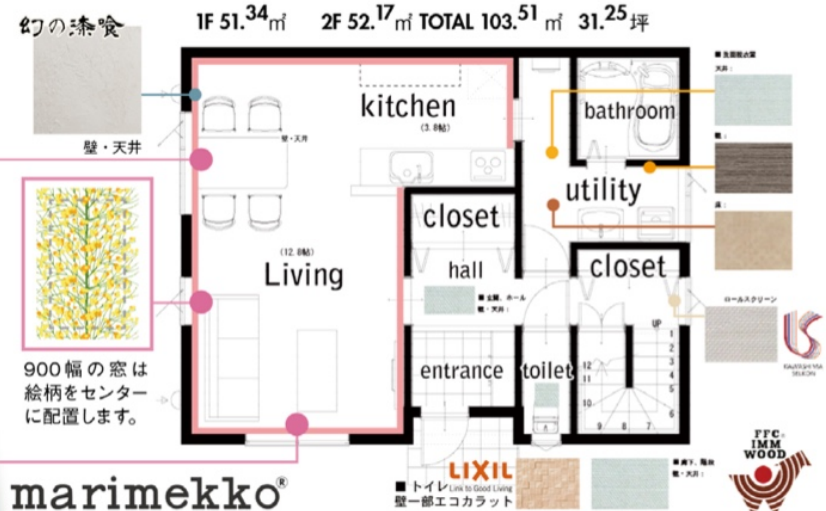
冬を超えると、ご自宅もどこかしら傷んでいるものです。

早めの修理が肝心です。何かありましたら、ぜひお声をおかけください。

代表取締役社長 石崎 昭仁

いろいろな素材を生かす！。

いままでは建物を構成する素材について記載をしてきました。今回はオープン間近と言うことで装飾部分について記載したいと思います。



カーテンの素材については、リビング・ダイニング周りをフィンランドのマリメッコと言う今、若い人たちに人気のブランドの生地を使用します。

UTと2階周りのカーテンは歴史と伝統の川島織物さんの素材を使用します。超一流の素材をコーディネートし、シンプルな中にちょっとした主張を持つアイテムは、生活に潤いをもたらしてくれるでしょう!!。

1階は漆喰、2階はクロス、クロスにはFFC®^{※1}という特殊な加工を施し、材料に含まれる化学物質の発生を極力抑える空気に優しい素材にします。

空気環境を意識した素材を使い、コンパクトにそして質感の高い材料をふんだんに使ったモデルハウスをぜひご覧ください。





快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組

江別市幸町14-3
Tel (011) 382-5141

※1のウッドサークル社のFFC®加工とはどんなものなのでしょうか。

FFC®とは、木材、建材・クロスなどの素材に含まれる水分（結合水）に水溶性の2種類の鉄（Fe2・Fe3）ミネラルを最新技術により含浸させ、素材の中の化学物質を分解する事できれいな水だけを含んだ素材に変える技術です。



そして家具など調度品を整えましょう!!。

家具はニトリさんの家具を使いたいと思っています。 ん～ニトリか・・・とお思いの方もいらっしゃると思いますが、価格帯によっては結構質のよいものがあります。テーブルは幅1700mmタイプの4人が座ってもゆとりのあるサイズを用意します。



ソファは2人用か3人用か？悩みどころです。

3人がけですと結構サイズが大きくなりますが、やはりゆとりを考えると3人用です。リビングのサイズなどトータルでのサイズ感を考えると2人がけ用って感じです。ぜひモデルハウスでご体感ください。



新栄台モデルハウスを販売します。

Price 1980万円（土地・税込み/登録諸経費・仲介手数料は別途）

Model spec

認定低炭素住宅 UA値0.44 / BEI 0.88 / 耐震等級 3等級 / 省令準耐火構造

この性能値の住まいをLow priceでご提供致します。Low priceと言っても、中身は高性能・高断熱な住まいです。



新栄台モデル
ハウスHPへ



コストパフォーマンスを高めた
省エネ性の高い住まいです。

土地のご紹介

shineidai グリーンタウン新栄台

■ 近隣施設 ■■■■

食料品：コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km

日用品：ホームック 1.6Km

学校：小学校：対雁小学校 1.5Km / 中学校：中央中学校 0.9Km

病院：友愛記念病院 0.43Km

公的機関：江別市役所 2.7Km / その他：見晴台郵便局 1.5Km

交通：JR野幌駅 5.1Km / バス停：6丁目入口バス停 10分（約0.8Km）



（区画概要）

- TypeA—51番地の4—220.8㎡（66.6坪）
- TypeB—51番地の3—218.9㎡（66.2坪）
- TypeC—51番地の2—218.9㎡（66.2坪）



案内 Map

【物件概要】●名称：グリーンタウン新栄台 ●所在地：江別市新栄台 51 番地の 2 ～ ●江別市中央土地区画整理事業（土地区画整理法認可番号：北海道都整第 65 号指令（H6.5.11））
●仲介：株式会社小松宅建・北海道知事石狩（1）第 6989 号 ●交通：中央バス 6 丁目入り口停留所約 800m 徒歩 10 分 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率：40%
●容積率：60% ●地目：宅地 ●販売区画：3 区画（都市概要）●上下水道：江別市水道局 ●電力：北海道電力 ●ガス：旭川ガス ●広告有効期限 2017 年 6 月



アイホーム 通信
<http://www.ishizakigumi.com>

いろいろな情報を掲載しています。
 詳しくはホームページで **アイホーム石崎組** **検索**
 Vol.62 2017年5月1日発行



江別のみなさん、こんにちは。

5月です。庭先や至る所に花が咲き、心もウキウキしてきますね。

これからの約半年は、雪の心配をする事なく過ごせます。

この時期、家の修理やリフォームを考えてみませんか？。

弊社の新栄台モデルハウスも4月15日土曜日にオープン致しました。

毎週土・日・祝日にオープンしています。ぜひご覧にお越しください。

代表取締役社長 石崎 昭仁



リフォームとリノベーション

断熱編

今回モデル住宅を建設するにあたり、相当の時間を費やしてきました。石崎組として皆様にご覧頂くにふさわしい建物を建設したいという思いから、当初計画していたオープンよりかなりずれ込みましたが、この度4月15日にグランドオープンを致しました。当分の間は土・日・祝日はすべてオープン予定です。新栄台モデルハウスは売却モデルです。若い方にも購入可能な様にコストを大幅に抑えました。是非ご覧頂きたくご案内致します。

また新築の話になってしまいました、すみません。アイホーム通信をご覧頂いているお客様からは、新築はいいんだよ！。リフォームで何か快適な提案はないのか？と言うお声が最近聞こえてきそうです。そこで今回はリフォームとリノベーションについて少し記載したいと思います。

リノベーションはリフォームと大きく違います。リフォームは主にクロスとか、設備備品の交換が主になります。木造住宅のリノベーションは一部構造体等をいじる工事です。間取りをかえたり、家全体の段差をなくす工事、家全体を改修する大幅な工事です。(いじる ⇒ 建築では手を加えると言う時使います。)

リノベーションと表現するのは、家族構成が大きく変わった時、生活環境が大きく変わった時、また中古住宅などを購入した際、間取変更などを大幅に行う工事が多い様です。なかなか皆様にご紹介できる、わかりやすい物件がなく説明しづらいのですが、右の写真をご覧ください。壁・床・天井の断熱材、仕上げの変更と一部間取りの変更、あわせて開口部の変更工事は、ほぼリノベーションと言える内容です。

掲載物件は築30年のかなり古い物件です。30年前ですと断熱、防湿に関する技術が確立され始めた時期で、今の様にすべての工務店さんが標準施工を行っていたとは言えない時代です。中には防湿

フィルムを室外側に張っている物件も見受けられ、この様な建物は、断熱材からすべて入れ替えとなり、大規模な工事になります。しかし、大掛かりな工事はいやだ！、とお思いの方は、室内側に張る断熱石膏ボードも検討材料になると思います。この様な断熱ボードはいろいろ出ています。代表的な材料は、アキレスボードに石膏ボードを張り合わせた商品とネオマフォームに石膏ボードを張った商品です。

アキレスボードは、10mm+9.5mm、15mm+9.5mm、20mm+9.5mmと3種類、ネオマフォームに石膏ボードは20mm+12.5mm



床・壁・天井の断熱改修です。



窓をアルミ製から樹脂製へ変更



床・梁などを撤去し、構造部分を含め断熱の改修を行っています。この状態は通常リフォームですが、これが全室となるとリノベーションです。

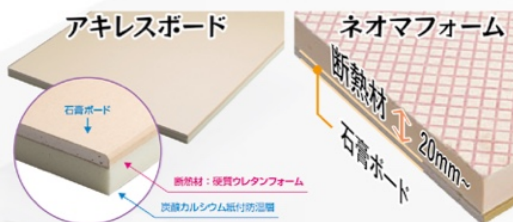




快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組

江別市幸町14-3
Tel (011) 382-5141

～と少し厚めの設定です。この様なリフォーム対応の材料が多く出ていますので、有効に活用し快適な空間にしたいものです。ただ注意が必要なのは工事費用です。リノベーションは新築と比較して、工事費用が安くできると思われがちですが、場合によってはかえってコスト高になる場合がありますので、注意が必要です。十分工事内容を検討し進める事をお勧めします。



リフォームとリノベーション

窓・ガラス編

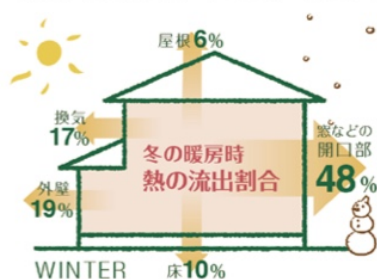
次のおすすめは、玄関ドアの交換です。昔の玄関ドアはアルミ板だけで出来ているため、断熱効果はほとんどありません。玄関周りから逃げる熱量は結構な量です。玄関ドアの交換で不快な結露を防止しましょう。

次にリフォームの定番は、内窓の設置です。窓周りがす～す～すると仰る方にはおすすめです。

それでは、お家のエネルギー損失量をみてみましょう!!。

下の図はリクシルさんが算出した家全体の損失熱量の比率です。

壁、屋根などの断熱効果はよく言われますが、窓が一番のくせ者なのです。北海道は二重窓があたりまえでした。25年前の建物では48%



出典: (社)日本建材産業協会 省エネルギー建材普及センター
「21世紀の住宅には、開口部の断熱を…」より、
平成4年省エネ基準で建てた住宅モデルにおける例

。もの熱が窓から逃げているのです。しかし現在は、窓枠と窓ガラスの性能アップで一重の窓で十分な断熱効果が得られるようになりました。

そこで外壁のリフォームの時に、窓を見直す事をおすすめします。窓枠が樹脂製の窓ですとガラスの交換で十分な断熱効果を得る事ができる場合もあります。アルミ製の

窓の場合は外壁リフォーム時に窓の交換をおすすめ致します。

ちょっと考えてみましょう!!

建物の付属、躯体などについては良く考えて工事に取り掛かります。しかしボイラーが壊れた、給湯器が壊れた場合、機種はどの様にお選びですか？

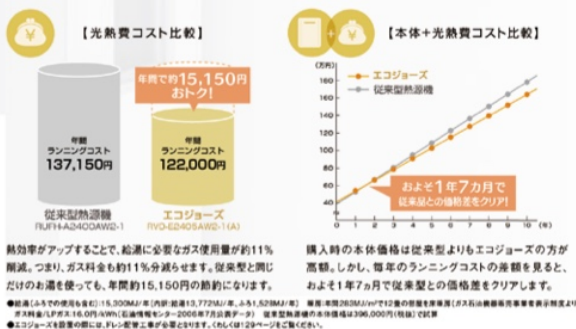
設備屋さんと言われて、安い機種などを選択していませんか？。ランニングコストなどを考え、高効率機種の選択をおすすめします。物によっては6～8万円くらい違いが出ますが、灯油が高騰した場合には強い味方になります。ガスなどのメーカーさんが試算したコスト表によると、2年程度で費用回収と出ていますが、もう少し年数がかかるといいます。それでもきっとお得だと思いますよ!。



下記データはリンナイさん算出のデータです。

Rinnai

ランニングコスト&トータルコストで考えてもやっぱりエコジョーズがおトク!



Point
熱源機は使う分だけ湯を沸かす瞬間式のため、放熱ロスやお湯が余るといったムダがありません。お湯切れの心配もなく、パワフルに給湯するので、使いたい時にいつでも快適に使えます。



江別のみなさん、こんにちは。

6月です。 過ごしやすい季節がやってきましたね。

出掛けるにも、庭仕事をするにも、良い季節ではないでしょうか？。

とは言え、水分補給、日焼け対策は忘れずにし、呉々も気を付けたいものです。

モデルハウスも公開しておりますので、お気軽にお訪ねください。 まだご覧頂いていないお客様は是非一度お越しください。リビングに施した漆喰の爽やかな空気感をご体感ください。皆様のお越しを心よりお待ちしております。

代表取締役社長 石崎 昭仁



改めて見直そう！！ 各種の補助金。

現在は、住まいの新築、建て替えなどに補助金が支給されます。その補助金とは建て替え、新築、リフォーム等で一定の基準をクリアする工事、また以前よりアイホームでご紹介して来ました通常のリフォームにも、省エネなどの工事を合わせると小額ではありますが+αの補助金が支給されます。さらにある一定の基準をクリアする省エネ住宅（ゼロエネルギーハウス）には大きな補助金が支給されます。とは言えこの補助金をもらうためには、多額の投資をしなければならず、私たちとしては少し困惑していると言うのが本音です。しかしながら住まいの省エネ化が施されているので、将来的にはお客様にメリットがあると思います。

ではもう一度、どんな補助金があるか？記載してみましょう！！。

まず最初に、**住まい給付金**です。消費税アップに伴う対策ですので、他の補助金とは別の考えです。ですから収入に応じて支給額が変わります。下記の①給付額から算出してください。

① 給付額

出典：住まい給付金パンフレットより抜粋

住宅取得者の取得時に適用される消費税率に応じ設定されています。

収入額（都道府県民税の所得割額）によって給付基礎額が決まり、給付基礎額に登記上の持分割合を乗じた額（千円未満切り捨て）が給付されます。

給付額

=

給付基礎額

×

持分割合

建物の登記事項証明書（権利部）で確認します。

収入額の目安（都道府県民税の所得割額）によって決定

収入の確認方法

市区町村が発行する課税証明書※1に記載される都道府県民税の所得割額で確認します。

※1.個人住民税の課税証明書。発行市区町村により、名称が異なる場合があります。

■現在の消費税率8%の場合の給付額です。

収入額の目安	都道府県民税の所得割額※2	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超475万円以下	6.89万円超8.39万円以下	20万円
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	10万円

※2.神奈川県は他の都道府県と住民税の税率が異なるため、収入額の目安は同じですが、所得割額が上表と異なります。詳しくは、住まい給付金制度のホームページ等をご確認ください。

■将来消費税率が10%になった場合の給付予定額です。

収入額の目安	都道府県民税の所得割額※2	給付基礎額
450万円以下	7.60万円以下	50万円
450万円超525万円以下	7.60万円超9.79万円以下	40万円
525万円超600万円以下	9.79万円超11.90万円以下	30万円
600万円超675万円以下	11.90万円超14.06万円以下	20万円
675万円超775万円以下	14.06万円超17.26万円以下	10万円

注：現金取得者の収入額（目安）の上限650万円に相当する所得割額は13.30万円です。

夫婦（妻は収入なし）及び中学生以下の子どもが2人のモデル世帯において住宅取得する場合の夫の収入額の目安です。

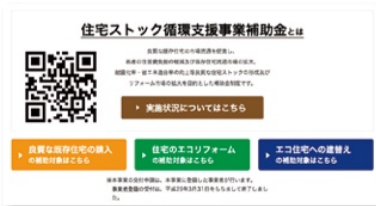
★次に**住宅ストック循環支援事業補助金**です。 <https://stock-jutaku.jp/>

このストック事業はハードルが少し高いです。リフォームは断熱工事または、数個の省エネ設備と合わせる事により補助金が支給される仕組みです。新築においては、ただ建てるのでは補助金は頂けません。既存の建物



快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組

江別市幸町14-3
Tel (011) 382-5141



住宅ストック循環支援事業補助金とは
省エネ性の高い建物に建て替える、また良質な中古住宅（保険法人の瑕疵保険加入済み物件）の購入、その他エコリフォーム等に補助金が支給されます。以前は省エネ住宅を建築、また単なる省エネリフォームをした場合に補助金が支給されましたが、現在は空き家対策なども取り込まれハードルがかなり高くなっているのが現状です。リフォームではまだ使える機器がある

と思いますが、交換時期が近い場合、折角の機会ですからぜひ活用のご検討をおすすめ致します。

★最後に地域独自の補助金、江別市住宅取得支援事業補助金です。

江別の補助金、多世代で支えあう家族、子育て（多子）世帯を応援します！。と題して補助金の支給を可能としています。概要は、下記の通りです。この補助金は予算枠があります。予算枠以上の応募があった場合は抽選になります。申し込みは7月31日までです、お急ぎください!!。

同居・近居
住宅取得補助
基本 20 万円
親世帯と子世帯が
同居・近居の為に
住宅を取得する
最大 50 万円



同居リフォーム補助
基本 20 万円
親世帯と子世帯が
市内で同居の為に
リフォームを行う
最大 40 万円

多子世帯
住宅取得補助
基本 10 万円
住宅を取得する方で
世帯に18歳未満の
子が2人以上いる方
最大 40 万円



補助金取得には各種条件がありますのでお問い合わせください。

さらに、子育て家族を応援するという住宅金融支援機構の優遇金利フラット35子育て優遇-0.25%の審査も始まりました。江別市は子育て家族を応援する事から、優遇金利適用自治体として申請を行っている様です。審査結果が待ち遠しい次第です。-0.25%ですが、2000万円の借り入れ5年間で26.1万円の削減につながります。使える優遇制度は有効にご活用ください。

フラット35子育て世帯優遇
金利5年間0.25%下げ
待ち遠しい!!



幻の漆喰、実験編



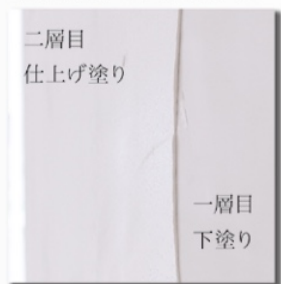
お香は通常の倍を焚いてみました。

弊社新築モデルハウスでも使用している幻の漆喰について実験を行ってみました。メーカーさんのビデオには、結構良い事が沢山うたわれています。そこでお客様にお薦めするにあたり、私たちも実験を行いどの位、効果を感じとれるか？リビングでお香を焚いて、次の日にリビングの匂いはどうなっているか？、試してみました。匂い計等で客観的に数値化したかったのですが、いかんせん費用的な問題で断念し、人間の感覚に頼る事にしました。

結果はGood!!の一言です。こんなにも一晩で完全にと言って良いほど匂いが消えるものなのでしょうか、びっくりです。漆喰を塗っていないお家で同じこのお香を焚いて試してみましたが、2~3日はお香の香りがしました。しかしこの幻の漆喰を塗ったリビングではお香の香りが消えました。室内の環境を整えると言うこの幻の漆喰。効果は大きいと言えるのではないのでしょうか？

その他の実験として、汚れが消える?も同時に行っています。今の所、汚れが消えるの表現は?少し疑問が残ります。あまり良い事ばかり書きたくないのですが、アトピーの症状が軽くなる等の評判は良く聞きます。薬事法の関係もあり、治る・改善等の表現は使えませんが、アトピー等でお悩みの方は一度新築モデルハウスにお越しください。お客様ご自身で漆喰の空気感を、ご体感ください。百聞は一見にしかず!です。

幻の漆喰 ピュアウォール





江別のみなさん、こんにちは。

7月です。今シーズンの夏は、暑くなるのでしょうか？。

水分不足は、自分ではなかなか気づけないものです。

日頃から水分をとる癖をつけ、熱中症にならないよう気をつけましょう。

モデルハウス公開を、土、日、祝日に行っています。

是非一度見に来て、空気の違いを体感してみてください。

代表取締役社長 石崎 昭仁

フラット35子育て支援型の全容が判りました。

フラット35子育て支援型融資の全容が発表になりました。江別市住宅取得支援事業補助金と連携している内容です。江別の補助金、多世代で支えあう家族、子育て（多子）世帯を応援します！と、題して該当する方は補助金を受けられます。

同居・近居
住宅取得補助
基本 20 万円
親世帯と子世帯が
同居・近居の為に
住宅を取得する
最大 50 万円



同居リフォーム補助
基本 20 万円
親世帯と子世帯が
市内で同居の為に
リフォームを行う
最大 40 万円

多子世帯
住宅取得補助
基本 10 万円
住宅を取得する方
で世帯に18歳未満の
子が2人以上いる方
最大 40 万円

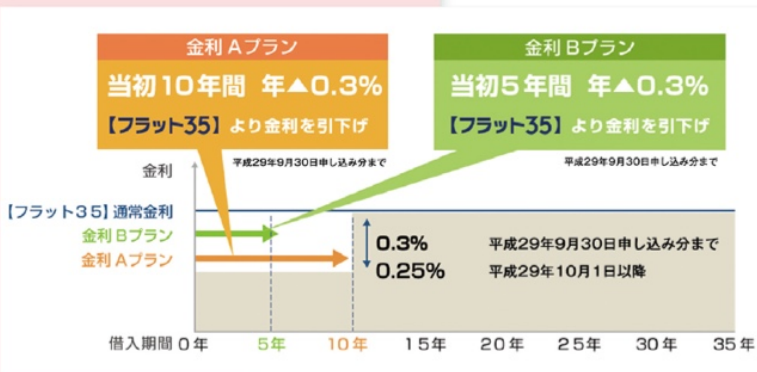


補助金取得には各種条件がありますのでお問い合わせください。

住宅金融支援機構との連携でさらにお得！

さらに子育て家族を応援すると言う、住宅金融支援機構の優遇金利フラット35子育て優遇-0.25%（5年間優遇）の適用も受けられます。（フラット35S仕様の場合は上乗せ優遇が可能です。）

優遇金利の体系は、平成29年9月30日までに申し込みの場合は1～5年は0.3%+0.25%で▲0.55%、6



～10年は▲0.3%現行金利となります。平成29年10月1日からは、フラット35Sの優遇金利が現行の0.3%優遇から0.25%優遇になります。ご注意ください。

徐々に優遇制度が縮小され、厳しい状況になりつつあります。しかしながら、低金利時代は当分続くと思われます。

住宅金融支援機構だけが融資先ではありませんので、金利の有利な金融機関を採

用し、できるだけ負担を少なくする事を検討する必要があります。ただ35年間金利が変わらない、約束された金利と言うのは非常に魅力的ですね！

住宅建築にあたっては、補助金を有効に活用する事です。ただ昨今の流れは良質な住宅、認定低炭素以上の性能を要求されつつあります。国の政策は、省エネルギー化、それも単なる省エネではなく、ゼロエネルギー

フラット35子育て世帯優遇
金利5年間引下げ
※平成29年10月1日より優遇金利が0.25%に引き下げられます。



快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組

江別市幸町14-3
Tel (011) 382-5141

化を目指しています。二酸化炭素の排出を抑え、地球環境を真剣に考える時代になってきました。地球環境改善に向け、この先もっと厳しい制度になる事が予想されます。弊社はお客様のニーズに合わせ、色々な断熱材を組み合わせUA値算出による断熱設計をおこなっています。認定低炭素住宅からゼロエネルギー住宅へとニーズに合わせた商品構成を持っています。是非一度、モデルハウスにお越し下さい。



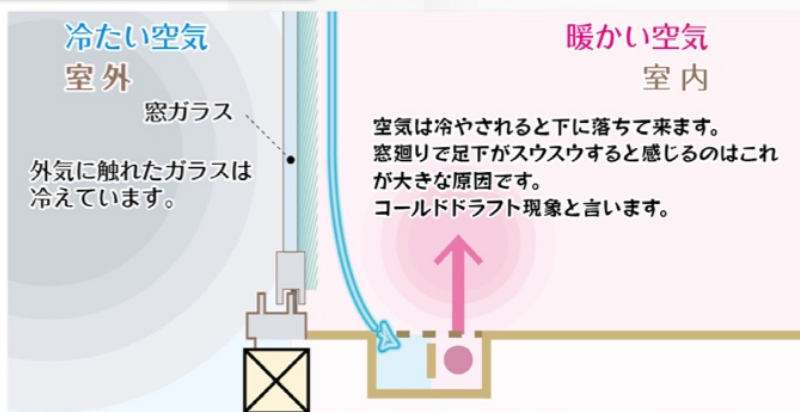
モデル住宅でのお客様の疑問・質問？。

モデル住宅で必ず皆さんが疑問に思っている場所があります。

それはリビングにある窓下のスリットです。お客様から、“これはなんですか？”と聞かれます。このスリットの中には、暖房器具が入っています。この暖房器具の目的は、窓ガラスから伝わって下がりて来る冷えた空気を暖めるものです。と答えしています。



ではメカニズムを少しご説明致します。



窓廻りは、いくら窓の性能が良くなったと言われても、壁よりはどうしても断熱性能が劣ってしまいます。ガラスが外気に冷やされ、その冷やされたガラスに室内の空気が触れます。

その室内のガラスに触れた空気は、暖かい空気より重いいため下に落ちてゆきます。そこでこの窓の前にある暖房器具PS+O（ピーエスプラスオー）が有効に働きます。

またこのPS+Oは、床の下にボックスを作りその中に暖房器具を納めます。ですから、床の上に出る事なく、すっきりと納まります。折角、外との出入りを考え大きな窓を取り付けても窓の前に暖房器具があるとその暖房器具を跨ぎ出入りするのでは残念です。今はこの様な優れた暖房器具が



りますのでぜひ採用して欲しい逸品です。またこの先皆様にご採用頂きたい機能は引違い窓のアシスト把手です。引違い窓は新品の時は何の苦労もなく開け閉めできますが、時間とともに開けづらくなるものです。アシスト把手は、開け閉めをアシストするユニバーサルデザインの商品です。

ユニバーサル商品は健康な人でも使い易く便利な商品です。ぜひ皆様も商品選びの際はユニバーサル商品を候補の中に入れてはいかがでしょうか？。



アイホーム 通信
http://www.ishizakigumi.com

いろいろな情報を掲載しています。

詳しくはホームページで

アイホーム石崎組

検索

Vol.65 2017年8月1日発行



江別のみなさん、こんにちは。

もう8月です。早いですね～！。

暑い暑い夏ですが、北海道の夏はアツという間に駆け抜けてしまいます。

熱中症対策に気を付けて、暑い夏を満喫しましょう。

家の事で困った所や、心配な事がありましたら、お気軽にお電話ください。

代表取締役社長 石崎 昭仁

おかげ様でモデルハウスが売却できました。

おかげ様で新栄台モデルハウスの売却が決まり、このアイホーム通信が配布される頃には、ご購入者様は引越しをされた後と思います。多くのお客様にご覧頂きまして、誠にありがとうございました。このモデルハウスは、今後の住まい作りのスタンダードになる作ります。

モデルハウスをオープンしてエンドユーザー様と接し一番感じた事は、やはり災害に対する意識が低いという事です。確かに大きな地震は2016年4月の熊本地震が最後で、それ以来少し地震の発生が少ない事も言えると思います。私たちの地震・災害に対する告知活動が悪いと言える部分もあります。30年に一度の発生率は公表されていますが、確率0.1～3%と言う表示は一般的にはすごく低い確率に見えます。

しかし安心していても、7月1日に胆振地区を震源とする内陸型の地震が発生しました。この地震は石狩低地東縁断層帯の影響があると言われています。以前より、石狩低地東縁断層帯は危険度が高いと評価されていました。このような現状を踏まえ、建物の耐震化は非常に重要と考えます。

建物の耐震化が進むと建物の崩壊等が防げ、人命の保護、避難住民の削減等、多くのメリットがあります。建物がしっかりしていると、地震発生時の一時的な避難で済みます。私たち建築屋はお客様の生命、資産とを守ると言う位置づけから、耐震化を進めてゆく必要があると改めて考えさせられた地震です。

既存の建物
にも耐震化
工事が可能
です。

江別市では木造住宅の簡易耐震診断を無料で行っています。なんと無料です。無料と言う響きは良いですね～。ご自宅の状況を把握するためにぜひ活用をおすすめします。どの部分が弱いのか？を簡易診断で把握し、リフォームのお役にたてると良いと思います。

簡易耐震診断については、江別市の建設部建築指導課に直接お問い合わせください。

西札幌断層・月寒断層・
野幌丘陵断層帯

江別市も震度3と
言う大きかったです。

当別断層

当別

札幌

江別

岩見沢

長沼

千歳

苫小牧

石狩低地東縁断層帯南部

釧路川

石狩低地東縁断層帯主部

7月1日発生の震源
M5.3 震源の深さ30km

木造住宅等の簡易耐震診断
を無料で実施しています

住宅等の耐震性がどの程度なのか、
安全性を確認してみましょう。



対象となる住宅等は

・木造で2階建て又は平屋
・延べ床面積が500㎡以下
・江別市内に建っている。



〔江別市建設部建築指導課〕

お問い合わせ先

TEL 011-381-1042

江別市役所 建設部 建築指導課

江別市高砂町6番地



快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組

江別市幸町14-3
Tel (011) 382-5141

これからの住まいで採用をおすすめする素材は？。

今回のモデルハウスで採用を見送った素材があります。

それは太陽光発電です。現在の売電価格は30円です。この売電価格がみそで、当初の売電価格は42円でした。しかし年々売電価格が低下する流れです。

しかしながら売る目的から使う目的に目線を変えると少しメリットがあります。スマートハウスなんて格好の良い住まいでなくても、十分効果が発揮出来るのでは？と思います。

今後の課題は電気を『ためる!!』です。それではこの『ためる』について少し現在の流れを調べてみましょう。現在発表されている売電単価は下記の様になっています。

2017年度以降の太陽光発電の売電価格

区分		売電価格				売電期間
		2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	
10kW未満	出力制御対象外	31円/kWh	28円/kWh	26円/kWh	24円/kWh	10年間
	出力制御対象	33円/kWh	30円/kWh	28円/kWh	26円/kWh	
10kW未満 (ダブル発電)	出力制御対象外	25円/kWh	25円/kWh	25円/kWh	24円/kWh	10年間
	出力制御対象	27円/kWh	27円/kWh	27円/kWh	26円/kWh	
10kW以上 2,000kW未満※		24円/kWh +消費税	21円/kWh +消費税	未定		20年間

太陽光発電は発電した電気を全て自前で使用する事は出来ません。発電した電気を決められた単価で北海道電力に売り（これが売電です。）使った分と相殺する仕組みです。ちょっと話しはそれですが、停電の際にはどうなるのでしょうか？。日中発電している時に停電した場合はパワーコンディショナーに付属するコンセントより1つ最大1.5kwの器具の使用が認められています。

いろいろと決まりがあり、普及当初にこのお話をお客様にすると、え〜って言われましたが、売る場合30円で、買うと28〜9円です。売った方が1〜2円利益がでると言う計算ですが、来年あたりからは相殺される計算になりますね！。話は大きく脱線しましたが、“ためる”についてですね！。“ためる”は、これはまだコストが掛かります。リクシルはオムロン製の蓄電池を採用しています。ハイブリット方式って言うそうです。価格は6.8kw相当でまだ150万円程の価格です。

まだ高価な設備ですが、いざと言う時に力を発揮します。本来なら日中発電し電池に貯め、夜使うと言う事になります。では6.7kwと言うと、どのくらいの電気になるでしょうか？。冷蔵庫が一時間250W/hと仮定すると、約一日分の電気になります。結構少ないな〜とお思い

でしょうが、限られた容量の電力をうまく使う事により省エネになり結果的に無駄な電力を消費せずお財布にも優しい暮らしが可能になります。



蓄電池

リフォームでも太陽光発電の設置が可能ですので、売電単価の高い時期に太陽光発電の設置をおすすめします。蓄電池の設置については今後の設置という考えで導入を検討されるとよいと思います。ご自宅に太陽光発電を設置した場合の発電シミュレーションは左記サイトより行う事が可能です。ぜひお試しください。蓄電池についてのコストダウンが大きな課題ですが、各メーカーさんの努力に期待したい所です。

太陽光発電システム導入シミュレーション

スタート

<http://sv2.lixil.co.jp/simulation/>



アイホーム 通信
<http://www.ishizakigumi.com>

いろいろな情報を掲載しています。

詳しくはホームページで

アイホーム石崎組

検索

Vol.66 2017年9月1日発行



江別のみなさん、こんにちは。

食の秋、9月です。

涼しくなり始めるこの時季は、食中毒に注意する時季でもあります。

食品の取り扱いには、十分気を付けなければいけませんね。

しっかり食べて、十分な睡眠をとって、あと少しの暑い日を楽しみましょう。

代表取締役社長 石崎 昭仁

もう一度、防災について考えてみましょう!!

先月号では7月に起きた胆振内陸型の地震について記載しました。

そこで再度防災について考えてみたいと思います。この江別地区は非常に地震の発生しやすい地域です。

地震と言えば、釧路等の道東と言うイメージが強いですが、石狩低地東縁断層帯も近年非常に注目を浴びている地区です。建物等の耐震工事は、費用的に見ても結構な金額が掛かりますので、各種の補助金を有効に活用しましょう!!。住まいの耐震化の他に災害に対しての備え、個人で出来る事を東京防災を参考に再度考えてみました!!。

いざ地震が発生すると・・・結構、頭が真っ白になるんです。

まずはご自分を守る事に専念しましょう!!。



揺れが収まってから行動する。



出口を確認する。



火元を確認する。



ガラスや塀から離れる

地震発生時は、身の安全を確保しましょう。建物から安全に避難する為には、身の安全が第一です。

昔は火の元が第一と言われましたが、現在の設備は地震発生と共に安全装置が働きます。まず身の安全を確保し、出口を確保するために、玄関のドア等を開けましょう。大きな地震だと意外と建物がゆがみ、扉が開かなくなる事があります。地震は一度きりでは有りません。連続して発生する場合がありますので、十分注意し避難経路の確保が必要です。



快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組

江別市幸町14-3
Tel (011) 382-5141



用意しておこう！、非常持ち出し用の食料と小物類。



非常用の簡易持ち出しグッズを用意しましょう。これは正直被災した方で無ければ解らない部分です。被災された方々の経験を生かし、可能な限り用意されると良いと思います。筆者も常に非常持ち出しグッズを用意しています。ほんのわずかですが、あるのと、無いのとでは大違いと言う感じでしょうか？。一日に必要な水、食料を用意しよう!!と、いろいろなサイトに記載されて



いますが、持って移動できる事等も考えご自宅用と持ち出し用を分けて、用意する必要があります。

ご自宅に備蓄する水の量は一人3ℓ/日と言われている様です。下記に備蓄リストを掲載しました。ぜひご参考にされて下さい。被災しない事が皆さんの願いですが、万が一の時の為の備えです。(出典：東京防災 掲載内容は東京防災から抜粋して記載しています。)

🏠 備蓄ユニットリスト



備蓄ユニットの品目や量

日頃から自宅で利用、活用している物を少し多めに備えるという考えが「日常備蓄」ですが、各家庭の抱える環境はさまざまです。各々の生活スタイルに応じて、自宅で避難生活を送るために備えておくべき品目や量を自分たちで考え、「備蓄ユニット」として揃えておくことが重要です。

参考モデル／夫婦と乳幼児1人、高齢女性1人の4人の家族構成

父 東京太郎 (40)
教師：カレーが大好き
母 東京香 (36)
保険会社勤務：現在育児休暇中、コンタクトレンズ使用
子 東京之介 (11ヵ月)
卵アレルギーがある
祖母 東京子 (70)
高血圧、入れ歯、耳が遠い



	日常使い (常にキープしておく分)	災害への備え
被災地の経験から	☐ 水 (飲料用、調理用など) 2ℓ・12本 ☐ カセットコンロ 1台、カセットボンベ 6本 ☐ 常備薬・市販薬 各1箱	☐ 簡易トイレ 約30回分 (複数回使用) ☐ 懐中電灯 2個 ☐ 乾電池 ☐ 手回し充電式などのラジオ

	日常使い (常にキープしておく分)	災害への備え
食品	☐ 主食 無洗米 5kg、レトルトご飯 6個、乾麺 1パック、即席麺 3個 ☐ 主菜 缶詰 (さばのみそ煮、野菜など) 各6缶 ☐ レトルト 9パック ☐ 缶詰 (果物など) 1缶 ☐ 野菜ジュース 9本 ☐ 飲料 500ml・6本 ☐ チーズ、かまぼこなど 各1パック ☐ 菓子類 3個 ☐ 栄養補助食品 3箱、健康飲料粉末 1袋 ☐ 調味料 各一式	
生活用品	☐ 大型ビニール袋・ゴミ袋 各30枚 ☐ ビニール袋 ☐ 救急箱 ☐ ラップ 1本 ☐ ティッシュペーパー 5パック入り・5個 ☐ トイレットペーパー 12ロール ☐ 除菌ウェットティッシュ 1箱・約100枚 ☐ 使い捨てコンタクトレンズ 1ヵ月分 ☐ 使い捨てカイロ 10個 ☐ 点火棒 1個	☐ 携帯電話の予備バッテリー 3個 (携帯電話の台数分) ☐ ラテックス手袋 1箱・約100枚
女性	☐ 生理用品 約60個	
乳幼児	☐ スティックタイプの粉ミルク 約20本 (アレルギー対応) ☐ 離乳食 1週間分以上 (アレルギー対応) ☐ お尻拭き 1パック ☐ おむつ 約70枚	
高齢者	☐ おかゆなどのやわらかい食品、高齢者用食品 1週間分以上 ☐ 常備薬 (処方薬) 1ヵ月分 ☐ 補聴器用電池 6個 ☐ 入れ歯洗浄剤 約30錠	

※上記リストを参考にしながら、各家庭に合ったものを揃えましょう。



アイホーム 通信
http://www.ishizakigumi.com

いろいろな情報を掲載しています。
詳しくはホームページで **アイホーム石崎組** **検索**
Vol.67 2017年10月1日発行



江別のみなさん、こんにちは。
10月です。食欲、芸術、読書の秋！。
北海道の短い秋を、ぜひ満喫したいものです。
とはいえ、そろそろ冬へと準備を進めていかなければなりませんね。
家の内外を、ぐるっと見回して、気になるヶ所を見つけたら、
早めの対処をお薦めします。

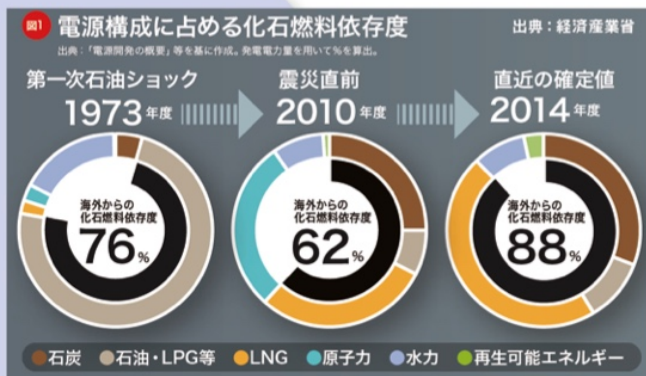
代表取締役社長 石崎 昭仁



時代は電化の流れに・・・？。

現在の日本は電気を作るために、化石燃料を使わなければなりません。化石燃料は二酸化炭素を発生させるため、地球温暖化の問題があります。原子力発電は温暖化を防止する方法としては良いのですが、核のゴミが大きな社会問題となっています。電気の使用は一時期、地球環境の為に削減傾向に向かっていましたが、現在は電気の発電方法に変化が見られ、電化と言う流れに変わる傾向が見られます。

車にもその流れが現れ、トヨタのハイブリット車が米国の一部の州で省エネ車の認定を受けられない事になり、電気が主で走るプラグインハイブリット車のバリエーション開発を急いでいる様です。



経済産業省から出されている資料(図1)によると、電気を作るエネルギーの構成比が第一次石油ショック当時から見ると、かなり変わってきました。

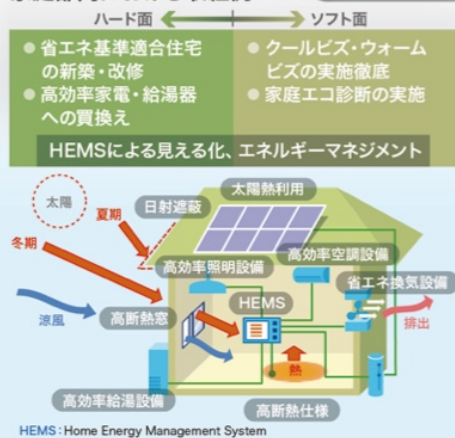
現在のエネルギー別依存度比率は石炭が約30%、LNG約45%で、石油系は約12%で1973年と比較して、約75%から約12%へ大幅に減少し、再生エネルギーが微増(2010年約1%から2014年3.5%程度)と言う感じですが、2010年から見ると原子力がなくなり、その分をLNG(液化天然ガス)が補うと言う感じです。

この先は更に再生エネルギーの比率をあげる必要がある一方、住まいの省エネに対して、厳しい基準が段階的に施行される事になると思います。

現在主流の太陽光発電は実績も多く、今一番おすすめできる発電方法です。この他にガスを使用したコレモ等もありますが、暖房給湯をエコジョーズ(オールガス)に変更しなければならない等、いろいろと制限がある様です。またエネファームと言う方法もありますが、イニシャルコスト等まだまだ普及までにはハードルが高そうです。今、比較的簡単に導入できるのは、やはり太陽光発電と言う選択になりますね！。前々回のアイホーム通信で太陽光発電の買い取り単価を記載しました。本年まで30円で、来年は28円と年々低下して行きます。今後の住宅はHEMS(エネルギーの見える化)を使い、

国をあげて省エネルギーに取り組んでいます。

家庭部門における取組例



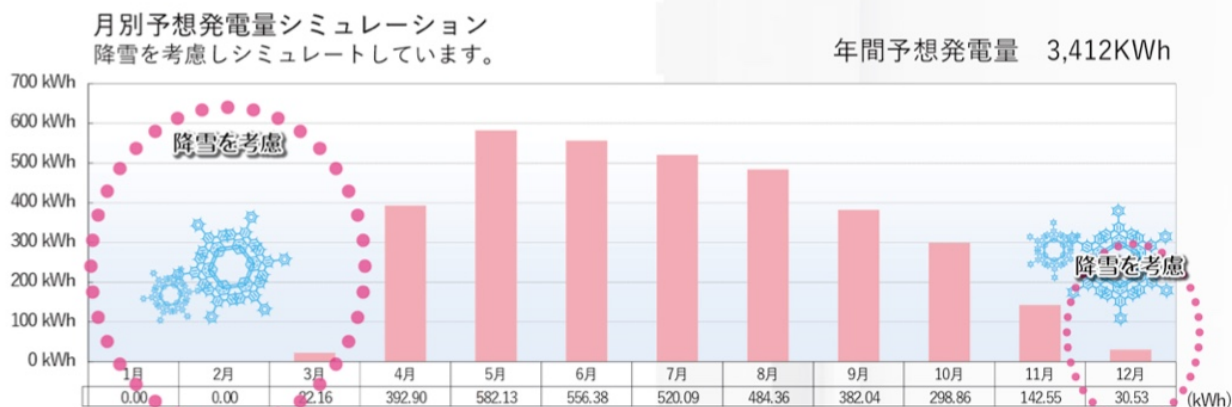
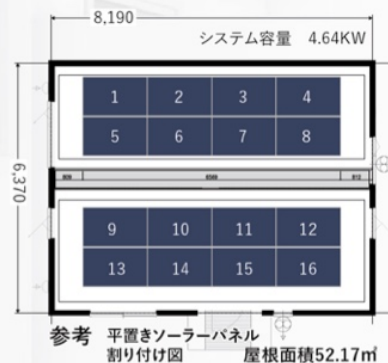
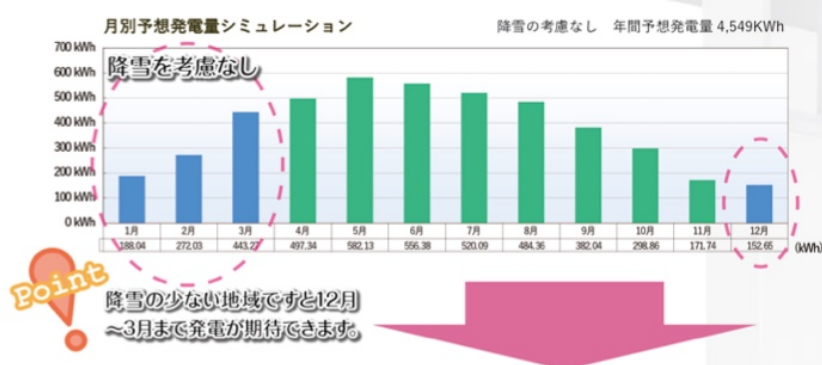


快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組

江別市幸町14-3
Tel (011) 382-5141

エネルギーマネジメントを上手にする事により、省エネに貢献できると思います。省エネに貢献 = お財布にも優しい。そして、この先のエネルギーコスト上昇を考えると、再生エネルギーをご自宅に採用する時代が来たのではないかと思います。

では、実際の建物に太陽光発電を採用した場合のシミュレーションを見てみましょう!!。太陽光発電導入初期は降雪を考慮せずシミュレーションがされていました。しかし実際には降雪等により大きく発電量が下がり実際に即していない等、不具合があったと思います。そこで、出来るだけ実際に即したシミュレーションという事で降雪を考慮してシミュレートする様になってきました。



このシミュレーションは平置きタイプですので、降雪を考慮し3,412KWhです。今年の30円ですと、102,360円/年です。来年は28円ですと95,536円/年になります。金額だけにとらわれると、あまり魅力的な金額ではありませんが、この先のプラグインハイブリット車、家電IOT等を考えると魅力的ですね!。最先端の技術を導入し快適で無駄のない生活はあこがれの的になる事、間違い無しです。



ヒートショックに気をつけよう!。

お風呂場の室温と脱衣場の室温、そしてお湯の温度。この温度差に十分注意が必要です。また、42℃以上のお湯に急につかると血圧が急上昇し、色々な症状が現れます。くれぐれも急の付く動作には注意が必要です。まずは脱衣場の室温とお風呂場の室温を上げ、ヒヤッとしないう温度設定にする必要があります。これからの季節だんだん室温と浴室の温度差が大きくなります。浴室の事故発生が多くなる季節ですので十分お気を付け下さい。

ご注意ください、ヒートショック!!。

温度差を無くす様に、気をつけましょう!!。





江別のみなさん、こんにちは。

11月です。あとわずかで、今年も終わりですね。

やり残した事はありませんか？

雪が降る前に、家の外回りの色々を片付けておきたいものです。

季節は、寒い冬へと向かっています。

健康に気を付けて、元気に乗り越えていきましょう！

代表取締役社長 石崎 昭仁



漆喰の空気感を、皆様にお伝えしたいと思います。



今は当たり前になった健康住宅。健康住宅とはどんな住宅なのでしょう？

一時話題になった、低ホルムアルデヒド部材を使用した住宅、F★★★★（フォースター）建材を使用した健康住宅、こんな言葉が数年前までは流行でした。

現在は低ホルムアルデヒド部材を使用した住宅は、法律で決められていますので、あえて表記してまでうたう必要がなくなりました。

しかし厚生労働省が指定するシックハウスの原因物質は13種あり、その内建築基準法で制限されている揮発性物質は、ホルムアルデヒドとクロルピリホスの2種類です（クロルピリホスは室内へ使用する建材の添加を禁止されました）。

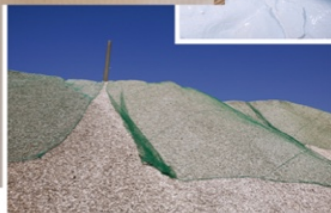
しかし実際はどうでしょうか？。シックハウス対策された住まいでも、アレルギーを発症する方がいらっしゃる事も事実です。私たちは出来るだけ、化学物質を含まない材料を使用する様に目指していますが、完全に排除する事はやはり難しいのが実態です。数多くのお客様からのお話、お悩みを聞き、私たちもシックハウスアレルギーで悩む方々に、少しでもお役に立てたら・・・と思い、新たな材料として幻の漆喰®と言う素材を採用しご提案しています。（江別市内の建設業者では、弊社のみ取り扱い可能な商品です。平成29年10月1日現在）

実際に新栄台モデルハウスで使用し、効果などを体感してみました。最初はどんな素材か？興味津々でした。塗り始めの頃は少し磯の香りがし、ん〜天然の素材だと言う感じがしましたが、時間と共に匂いは消え爽やかな空気感が広がって行きました。この漆喰の良さは体感しなければ、なかなか判らないものです。この爽快感はどこからくるのでしょうか？

KAIKEN



漆喰の施工工程は2回塗りです。



住まいの中で室温が同じでも、湿度によっては体感する空気感（室温）は変わります。

幻の漆喰®の、その調湿機能は思いのほか、良かった感じがします。

夏の湿度が高い雨の日でも、じっとりする感じがありませんでした。

優れた調湿機能の証と感じました。爽やかな空気感を是非、皆様にも感じてほしいと思います。

それでは、幻の漆喰®の成分と効果について、少しご説明したいと思います。



株式会社 石崎組



この商品は是非オススメしたい商品です。詳細は弊社までお問い合わせください。



江別のみなさん、こんにちは。

12月です。とうとうあと一ヶ月で今年も終わりですね。

師走は何かと忙しい時期です。

素晴らしい一年の締めくくりに、健康には呉々も注意しましょう。

とくに重い物を持つ時、腰には十分ご注意を！

代表取締役社長 石崎 昭仁



音響熟成® 木材ってなんでしょうか？



先月に引き続き、KAIKENの自然志向の素材をご紹介します。

床の仕上げにはいろいろな素材が使われています。時代の流れにより、使う素材が変化しています。高度成長期のリビングは絨毯、ホールなど共有部分は合板フローリング、水廻りにはクッションフロア・・・等々。現在はほとんどがフローリングを使用しています。床のフローリングには数種類あります。

あまり役に立たないかもしれませんが、プチ知識としてご紹介いたします。

通常の床材はベースの合板と表面に見える仕上げの銘木単板、そして塗装で構成されています。

昔の様に木材がふんだんにあった時代は、銘木合板の床材が



すぎの音響熟成® 木材

うづくりの床材は塗装をせず、天然木の状態で施工します。天然木本来の風合い、そして年数を重ねる毎に出る味わいが魅力です

Point

断面を比較して見ましょう!!

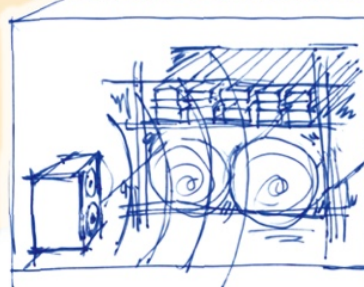


複合フローリング

十分供給されて、品数も豊富でした。しかし木材の乱伐と共に、床材に適した材料の銘木と言われる、ナラ、カバなどが採れなくなり、輸入材に頼る様になりました。材料の供給不足と共に、塗装技術の向上でプリント合板と言われる、合板の上に印刷して木目を出す技術が発達して来ました。しばらくすると、表面の塗装技術の向上でプリントでも耐久性の高い床材が主流になりました。

しかし時代は室内空気環境を重視する底ホルム時代に入り、本物の質感をもつ無垢材と言われる、合板ではない床材が注目されてきました。無垢材もいろいろな種類があり、また原産国もいろいろ。そこで私たちは、国産に注目し、安心して使うことの出来るKAIKENの床材に注目しました。その床材が音響熟成® 木材です。

パツパツを聞かせ音波の振動で水分を抜き、生きた木材を作る



音響熟成® 木材の仕組みを少しご説明します。

木材は伐採した時、水分を多く含みます。

建築では俗に生^{なま}と言う状態です。この状態から水分を取り除き、建物に使う事の出来る木材へ仕上げて行きます。水分を取り除く方法には機械乾燥と自然乾燥があります。それぞれメリット、デメリットはありますが、音響熟成® 木材は音波により木材を振動させ、水分を取り除くと言う特殊な乾燥方法です。この方法ですと自然乾燥に近い効果でよりスピーディーに仕上げる事が可能で、また木材がもつ本来の力を保つ事ができます。油分、エキ



快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組

江別市幸町14-3
Tel (011) 382-5141

スなどがそのまま残り、保湿作用、保水作用、防菌作用を持ち合わせ、無垢の質感は本物を感じさせます。この床材は当然リフォームにも使用できますので、健康住宅などにご興味のある方は、是非お問い合わせください。前号で紹介しました、壁材の幻の漆喰もリフォームに使用できます。天然の素材を活かしたリフォームも、一考の価値があります。是非お問い合わせください。



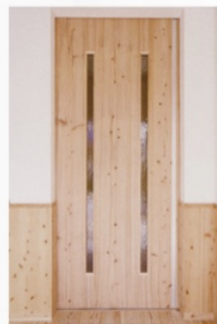
他にもある、音響熟成® 木材 家具と建具。



オーダーキッチン



オーダー洗面台



オーダー建具

音響熟成® 木材を使用した、オーダーキッチン、洗面台、建具、そして家具などもご用意しています。

意外と忘れがちですが、家具などはホルムアルデヒド対策がされていても、対策等級が低い商品も目に付きます。せっかく、建物の化学物質対策を行っても、家具などから出る化学物質で一時的なアレルギーを発症される方もいらっしゃいます。全てをノン化学物質とは行きませんが、天然木を使用した音響熟成® 木材の家具などはおすすめです。



しっかり乾燥、厳しく品質
をチェックします



オーダー家具を使用したリビング



オーダー家具（ソファ）



ヒートショックに気をつけよう！

お風呂場の室温と脱衣場の室温、そしてお湯の温度。この温度差に十分注意が必要です。また、42℃以上のお湯に急につかると血圧が急上昇し、色々な症状が現れます。くれぐれも急の付く動作には注意が必要です。まずは脱衣場の室温とお風呂場の室温を上げ、ヒヤッとしないう温度設定にする必要があります。これからの季節、だんだん室温と浴室の温度差が大きくなります。浴室の事故発生が多くなる季節ですので十分お気を付け下さい。

ご注意ください、ヒートショック。
温度差をなくす様に、気をつけましょう！！





謹賀新年

江別の皆様、あけましておめでとうございます。

これからの時期、寒さも一段と厳しさを増し、雪掻きも大変になってきます。

呉々もお身体に気を付けて、北海道の長い冬を元気に乗り切りましょう！

今年一年も、お客様に愛される家創り、長く住める家創りをご提供すべく、技術の向上に努めて参ります。

これからも、宜しくお願い致します。

代表取締役社長 石崎 昭仁



光熱触媒について・・・。



弊社の健康志向住宅について、2ヶ月にわたり記載してきました。

健康と言うと、ちょっと語弊があるかも知れませんが。住んで健康になるのではなく、健康を阻害する、健康に影響のある化学物質の発散を、できるだけ少なくする住まいとお考えください。漆喰が奏でるスッキリした空気感、天然の木材が奏でる質感、五感に訴える住まい創りを目指し、お客様の満足度を高め、気持ち良く、末長くお付き合いのできる住まい創りを目指しています。

現在の住まいは技術開発の進歩により、どのメーカーでも大差のない住まい作りが可能となりました。そんな中、本年より新しく健康志向の強い素材の取り扱いを始めました。

その健康志向素材の幻の漆喰[®]について、お客様からの素朴な疑問が寄せられましたので、今回はその疑問にお答えしたいと思います。

幻の漆喰[®]は化学物質を分解し空気を綺麗にするって・・・本当～？、なんだか怪しいな～と言う内容です。



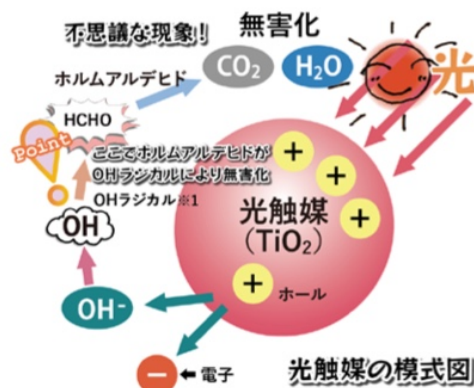
幻の漆喰[®]は天然の赤貝等の貝殻に特殊な加工が施されています。漆喰はつなぎのスサと呼ばれる繊維、銀杏草から抽出したのり(天然の接着剤)、そして基質の焼成カルシウムで出来ています。焼成カルシウムに光熱触媒と言う特殊な加工が施され、この光熱触媒は空気を綺麗にする事がわかっています。

一時期、光触媒加工された、花(造花等)が流行りました。幻の漆喰[®]はこの光触媒に熱にも反応する加工がされています。光触媒の模式図でご説明します。

百科辞典によると、光を吸収する事によって、他の物質に化学反応を引き起こさせる触媒機能をもつ物質、と記載されています。代表的な物質は酸化チタンで、この酸化チタン加工された物質に光が当たると、化学物質などの有害物質を分解してくれる様です。幻の漆喰[®]は、光だけではなく、熱にも反応する優れ物です。

モデルハウスで体感した私たちの感想は、爽やかな空気感が印象に残りました。また夏場の湿気の多い日でも、じっとりした感じがなく、すっきりと爽やかな感じがしました！。調湿機能と触媒機能を持つ幻の漆喰[®]は熱にも反応する光熱触媒です。リフォームにも幻の漆喰[®]をおすすめします。

※1: OHラジカルは強力な酸化力を持つ為に近くの有機物から電子を奪い、自分自身が安定になろうとします。電子を奪われた有機物は結合を分断され、最終的には二酸化炭素や、水となり大気中に発散して行きます。





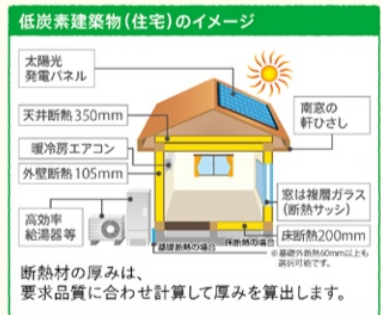
快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組

江別市幸町14-3
Tel (011) 382-5141

認定低炭素住宅とは・・・？。

弊社では、認定低炭素住宅仕様を標準としています。モデル公開の際に認定低炭素って何？と質問されるお客様が結構いらっしゃいました。では、認定低炭素住宅ってどんな住まいなのでしょう？。

認定低炭素住宅とは、今までの断熱性重視の住宅評価から、住まい全体のエネルギー消費量評価に変わった住宅の事です。昔は壁、屋根等の断熱性能、窓の断熱性能等、住まい(うつわ)での熱の逃げる量を指標にしていました。この評価だと住まいの断熱性は良くても、日頃使う暖房器具、給湯器の性能、さらに水の使う量、照明等、住まいの設備は省エネに反映されませんでした。極端な言い方をすると、断熱性能の良い住まいに住んでも、効率の悪い器具を使い、エネルギーを浪費するのは本末転倒と考えた様です。そこで暖房、給湯、そして蛇口、照明器具等を含めて全てのエネルギーを一次エネルギーとして換算して評価しました。そのエネルギー基準をクリアする優れた住まいには、減税、低金利融資(住宅金融支援機構)等のメリットがあります。ぜひご検討ください。



無意識のうちに省エネできる！。

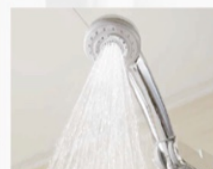
エコハンドル > ムダなお湯を使わず節約



年間
1,100円
節約

出典: lixil 洗面化粧空間総合カタログP167より

ガス使用量
約30%
削減



出典: lixil Arise カタログP23より

節水タイプのシャワーヘッドは普通に使って水量を調整しトータルでの使用量を削減します。



住まいのエコ化+使い方のエコ化で省エネを実現し、快適でお財布に優しい住まい作りが、低炭素住宅の狙いです。

ヒートショックに気をつけよう！。

お風呂場の室温と脱衣場の室温、そしてお湯の温度。この温度差に十分注意が必要です。また、42℃以上のお湯に急につかると血圧が急上昇し、色々な症状が現れます。くれぐれも急の付く動作には注意が必要です。まずは脱衣場の室温とお風呂場の室温を上げ、ヒヤッとしにくい温度設定にする必要があります。これからの季節、だんだん室温と浴室の温度差が大きくなります。浴室の事故発生が多くなる季節ですので十分お気を付け下さい。

ご注意ください、ヒートショック。
温度差をなくす様に、気をつけましょう！！





江別みなさん、こんにちは。
2月です。月日の流れるのは、早いものですね。
寒さの厳しいのも、あと少し。
3月になると、少しずつ和らいできます。
体調を崩さないよう気を付けて、厳しい冬を乗り越えましょう！。

代表取締役社長 石崎 昭仁

実際のヒートショックを見てみましょう!!。

最近はいろいろなテレビ番組で、ヒートショックについて放送されています。

弊社も2012年より、この恐ろしいヒートショックについて、皆様にお伝えするようになってきました。そんな中、2014年に北海道新聞でヒートショックによる悲しい浴室の事故報道がされました。寒さの一番厳しいこの時期に、事故が多発するヒートショックの恐ろしさを、再度お伝えしたいと思います。

そもそもヒートショックとは、どんな現象なのでしょう？。

暖かい所から寒い所への行き来の際に、室温差により血圧などが急上昇する。また熱いお湯に急に浸かった

温度別入浴時の血圧状況

Aさん	平常時の血圧	湯温42℃に入浴	湯温41℃に入浴
血圧(上)	123	130	117
血圧(下)	76	82	69
心拍数	57	70	69

Bさん	平常時の血圧	湯温42℃に入浴	湯温41℃に入浴
血圧(上)	141	163	138
血圧(下)	91	102	94
心拍数	94	97	92

時に起きる急激な血圧の上下などで心臓、血管などに悪影響を及ぼす事です。

意外とこのヒートショックによる家庭内事故（入浴中の事故）は交通事故より多く年間約15000人の人がこの家庭内事故で亡くなっています。血圧の急上昇と言われても、どんな現象なのか？よく

わからないのが現状です。先日ゲンキの

時間と言うテレビ番組で紹介されていた入浴時のヒートショック、血圧の上昇度合いをご紹介します。一般的に湯温42℃で入浴される方が多いと思います。



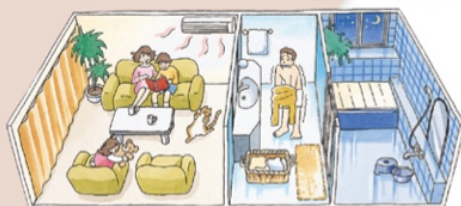
しかしこの42℃と言う湯温がキーになる様です。

上の表をご覧ください。お湯温度別入浴時の血圧結果です。Aさんの血圧は平常時は良好で42℃ですと少し高くなりました。Bさんは比較的血压が高めで42℃ですと160を超える値になりました。ご自分の血圧を把握している方は少ないと思いますが、この様に熱いお湯に入ると血圧上昇によるヒートショックを起こす原因になります。

それとは真逆なヒートショックについてもご紹介します。暖かい部屋から冷えた場所に移る際にも、ヒートショックを起こします。これもテレビで検証していましたのでご紹介致します。

一般的にこの季節一番油断するのが、朝のゴミ出しなどの際、ふらっと部屋着で外に出るとヒートショック

危険！
ヒートショック
ひやっと感が危険です。



交感神経が優位に働き血圧が上昇

副交感神経が優位に働きリラックス状態へ

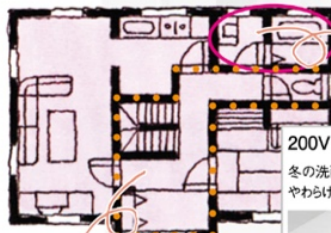
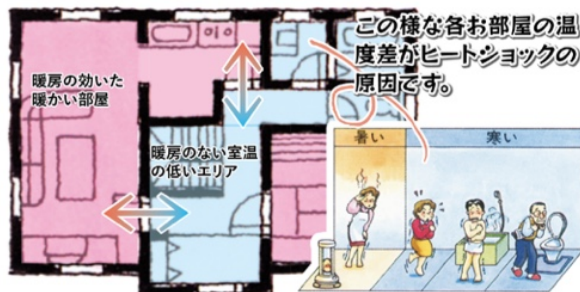


快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組

江別市幸町14-3
Tel (011) 382-5141

を起こしかねません。下の表をご覧ください。この表は普段130くらいの血圧の方が、室内と外を行き来した際の血圧の変動状況です。ここで注目する点は、外(3℃)の時の血圧です。暖かい部屋から寒い外へ出た時に血圧が急上昇する点です。こんな事は普通は無いとお思いでしょうが、日頃よくある行動なのです。朝のゴミ出し!...このゴミ出しの時に、ちょっとそこだから...と上着を羽織らずに、薄着で外に出る時です。

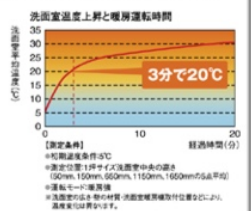
この様な行動は血圧の急上昇を招き、狭心症、脳卒中など重篤な症状の現れる可能性がある事をご理解ください。室内でも同様の現象が発生する可能性があります。温度差をなくすためには全室を暖房し、リビングなどとの温度差をできるだけ少なくする必要があります。全室は無理と仰る方は脱衣室、浴室を入浴前に温めておく事をおすすめします。



ポータブルの暖房機
また壁付けの暖房機などもユニットメーカーから販売されています。すっきり収まり快適さ満点です。

200V 洗面室暖房機

冬の洗面室をスピーディにあたため、バスルームと洗面室の温度差をやわらげます。換気乾燥暖房機と併せてのご利用が効果的です。



可能であれば、廊下、トイレなども暖房して各部屋の温度差をできるだけ少なくする事をおすすめします。

効率の良い暖房器具に変更です。

現在の温水ボイラーが古くなり修理部品の調達が難しくなった所で、最新の高效率ボイラーに交換です。2003年製造の温水ボイラーのエネルギー消費効率は79.1%で、今回はエコフィールと言う消費効率92%の機種を採用しました。高效率の採用で、約13%のエネルギー消費効率アップと言う事になります。最近では灯油価格も上昇し、燃料費も気になる所です。効率の良い機種に変更する事により、どのくらいの燃料費削減になるのでしょうか?、期待が膨らむ一方です。燃料費削減の効果はアイホーム通信でご報告致します。



普通の温水暖房機

高效率温水暖房機



CUR-E2411CSR F	
名称	称: 油だき温水ボイラ
種類	類: 回転噴霧式
	屋内用密閉式強制給排気形
	暖房用・融雪用・タンク式
	1缶1水路式
型式の呼び	式: CUR-E241
使用燃料	料: 灯油
燃料消費量	量: 26.1kW(2.54L/h)
暖房出力	力: 24.0kW
暖房効率	率: 92.0%
定格電圧	圧: 100V
	定格周波数: 50/60Hz

省エネ性能抜群で
環境にも家計にも優しい!

排熱を再利用するから高効率!!
今までの灯油暖房機は、熱効率80%が限界でしたが、エコフィールは排熱を再利用し、給湯効率で92%の高効率を実現。CO₂の排出も約9%も削減し、環境にも、家計にも優しい、高いエネルギー性能です。



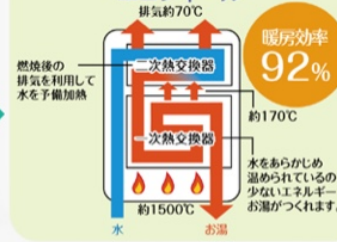
03年製

暖房出力 23.3kW
暖房効率 79.1%

従来の灯油暖房機



エコフィール





江別のみなさん、こんにちは。

春です。 3月です。

これからは雪が解けて、少しずつ暖かくなってきます。

季節の変わり目は、体調を崩しやすい時期でもあります。

無理をしないで、体調管理には十分気を付けましょう。

代表取締役社長 石崎 昭仁



健康素材の免疫加工された建材を使用。

健康住宅には天然の素材（無垢材・練り付け合板）を多用した住宅作りが一般的です。しかし天然木を使用しても全てを天然の材料と言う訳にはいきません。そこで弊社では、免疫加工の FFC テクノロジーと言う、ウッドサークル社の技術を導入しています。

原理はクロス、木材など建築の仕上げ材に水溶性の2種類の鉄（Fe2・Fe3）とミネラルを特殊な技術で、材料に含浸させ、内部の化学物質を分解し、きれいな状態にする技術です。なぜこの様な技術が必要か？とい



■ FFC 加工室：窯の中に建材などを入れ約80時間浸潤させます。



いますと、現在はなかなか化学物質を含まない建材が少なくなって来ました。健康志向により、以前より環境配慮商品数は増えて来ました。しかしコストの問題、また天然の素材でも以前の様な質の良い素材が少なくなって来た事も事実です。そこでその素材を良質な環境に見合った素材に変える技術が必要と考え、FFC 加工を採用いたしました。では FFC を導入するとどの様に違うのか？少しご説明いたします。

空気中には浮遊菌と言われ、カビの胞子等いろいろな菌が飛んでいます。カビの胞子が壁などに付き、壁に含まれる水分、養分を吸収し繁殖します。（壁の表面結露等は、カビの繁殖を助長します。）

カビの繁殖過程 出典：衛生微生物研究センターHPより



このカビの繁殖過程で重要なのは、水分と養分、室内温度です。ここで FFC テクノロジーによりクロス中の化学物質を分解し、きれいな状態にするということです。壁のクロスにある養分（化学物質）を分解し、きれいな状態にすることにより、カビの繁殖を抑える効果が期待できます。

出典：福岡大学医学部免疫学微生物教室



左のシャレより右のシャレの方が白い斑点が少ないことがわかり、カビの繁殖を抑えていることがわかります。

左の写真はウッドサークルさんが福岡大学に依頼して行った実験の状況です。左は FFC 未加工で右（☐ 枠部分）は FFC 加工を行った状況です。カビの繁殖を抑える効果が実験でも証明されました。

FFC 加工と幻の漆喰など、天然素材に近づける材料により、健康で快適な住まいをご提供していきます。



快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組

江別市幸町14-3
Tel (011) 382-5141

半年住んでみて、どんな感じでしょうか？

今日は新栄台モデルハウスを購入頂きましたH様に、半年住んでの住みごちをお聞き致しました。

Q 夏と冬の各シーズンを過ごされ、どんな感じでしたか？

H様：夏の1階は爽やかで清々しい感じがする、そして冬は柔らかい日差しが入り暖かいという感想です。

夏場は2階がやはり少し暑めで（室温が高い）1階に降りてきたら、少し極端かもしれませんが、ひやっとする感じがし快適でした。昨年の夏は極端な暑さを感じず、扇風機なしで過ごす事が出来ました。

Q 冬場はいかがですか？

H様：冬場の暖房状態は、水温1設定で（温水温度約50℃）サーモバルブ5～6でほぼ22～23℃をキープしています。今年はすこし暖かいという様ですが、この状態でガス代が12月20000円、1月23000円です。以前住んでいたアパートはオール電化でしたので、冬は25000～32～33000円の電気代でした。

そこで、以前の環境と気温がどう違うか？、弊社でちょっと調べてみました。

右の表をご覧ください。江別（赤）と以前お住まいの地域（青）の平均気温比較グラフです。

冬の平均気温は江別（赤）の方が低く、その平均気温差は約5℃位ありますが、厳寒期の5℃の違いは思いの外大きい数字です。

H様：トータルで比較するとアパートの時とほぼ同じ光熱費で、この快適さを得られるのであれば良いですね！。

ライター：認定低炭素住宅のメリットがランニングコストに現れている様ですね！。

ライターさんのご意見は、ご自宅に入った途端ふわっとあったかく、個人住宅特有の生活臭を感じませんでした。通常はどこのお宅も生活臭と言われる住宅特有の匂いを感じるものです。長年ライターの仕事をしていますが、漆喰、珪藻土をお使いのお宅に共通している事柄でしょうか？。

Q 何か気になる点がありますか？

H様：冬場の湿度の低さは少し気になりますが、洗濯物などで湿度を調整する様にしています。

でも平均30%程度の湿度です。反対に窓、押入れなどの結露はなく快適です。

湿気の低さからくる喉、お肌の乾燥感、風邪の引きやすさなど多少懸念がありお聞きしたところ、あまり気にならないとの事でした。（就寝中の喉の乾燥感はあるとの事です。）

確かに30%程度の湿度の為、乾燥感は否めないところですが、加湿器などを使用せず洗濯物等をうまく利用し、室内の乾燥感を防止する様にしているとの事で、高気密高断熱住宅の宿命、乾燥対策に参考になる手法ですね！。

H様：当初住宅を購入しようか？それとも中古マンションにしようか？悩みましたが、子供の成長を考えると、やはり伸び伸びと暮らせる一軒家にして大正解でした。

H様には弊社のモデル住宅をご購入頂き、また感想などをお聞かせ頂き、本当にありがとうございました。

これからも、皆様に喜んでいただける住まい作りに励んでまいります。

