



江別のみなさん、こんにちは。
8月です。夏、真っ盛りです。
家庭菜園やイベントなど、外出の機会が多くなります。
屋外同様、家の中でも熱中症、脱水症状にならぬよう、
水分を小まめにしっかり摂って、
暑い時はエアコンを適度に使い、
暑い夏を乗りきりましょう。

代表取締役社長 石崎 昭仁

東京防災へ



防災準備を
始めましょ
う!!

省エネ住宅の必要性!

省エネ住宅の必要性について、色々と考えてみました。日本の電力熱源別発電比率は未だ石炭に頼る状況が続いています。資源エネルギー庁のエネルギー白書によると、下記のグラフの様になっています。北海道と全国の違いは北海道は、石炭・石油による発電構成が高い事です。また全国で見るとLNGによる発電構成が34%に対して、北海道電力の発表によるとLNGの発電は8%と低い状況です。現状を見ると、北海道における住宅の省エネ化は必要不可欠な状況です。北海道の住まいは冬季にかなりのエネルギーを使用します。

その上エネルギーの使用と同時にCO₂も発生します。特に北海道の発電は化石燃料による発電が多い状況ですので、電気はエコと考えられがちですが、電気を作るために多くのCO₂を発生しています。ここで私達ができる事として、ZEH住宅(ゼロエネルギー住宅)のススメです。

その上エネルギーの使用と同時に

にCO₂も発生します。特に北海道の発電は化石燃料による発電が多い状況ですので、電気はエコと考えられがちですが、電気を作るために多くのCO₂を発生しています。ここで私達ができる事として、ZEH住宅(ゼロエネルギー住宅)のススメです。

ZEH住宅の代表的な3種類についてまとめてみました。概要を見てみましょう!!。

ZEHの種類	創エネ率	一次消費エネルギー削減率	概要
ZEH (ゼッチ)	100%以上	20%以下	太陽光発電による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱化などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅を指します。
Nearly ZEH (ニアリーゼッチ)	75%~100% 未満	20%以下	日射量が少ない地域や寒冷地、多雪地域、屋根面積が限られている住宅などによっては、十分な大きさの太陽光発電を設置できず、多く発電できない場合があります。そのため、「創エネ」の基準がZEHと比較して低くなっている、ZEHに近い水準を目指した住宅のことを指します。
ZEH Oriented (ゼッチオリエンテッド)	なし	20%以下	ZEH Orientedの認定条件は、色々ありますが、ZEH基準を超える断熱性・省エネ性を備えていれば、太陽光発電が無くても、ZEHとして認定されます。この点が他のZEHの種類と大きく異なります。北海道の場合は、多雪地域と言う条件をクリアしている事が条件になる様です。

ここで言う創エネとは太陽光発電により電気を作ることを意味します。

ZEH住宅は省エネルギー性が高く、建築コストは少しかかりますが、なが〜い目でみると快適でエコな住まいです。燃料高騰、建築資材高騰と逆風が続くなか、この先を考えるとZEH住宅は一考の価値ありだと思います。(創エネを持つ住まいは災害時にも心強い味方になると思います。)



デコ活とは「脱炭素につながる新しい豊かな暮らしを創る国民運動」の愛称であり、二酸化炭素(CO₂)を減らす(DE)脱炭素(Decarbonization)と、環境に良いエコ(Eco)を含む"デコ"と活動・生活を組み合わせた新しい言葉です。と環境省のHPに記載されています。私達、建築業者は皆様にエコで快適な住まい作りを目指し、ご提案をしています。またエコだけではなく、災害に強い家作りも心がけています。デコ活は日頃皆様が心がけておられる"もったい無い"を、積極的に進める活動とします。電気をこまめに消す、食品ロスを減らす、そして今更ですが白熱灯からLEDランプに交換する等々、

色々工夫しておられると思います。



恵庭でデコ活を行なっているお客様に少しお話を聞いてみました。災害用に用意しているポータブル太陽光発電パネルとポータブルバッテリーを使わない手はないと、普段何気なく使っている電気を再生エネルギーでどこまでまかなう事ができるか?tryしてみた様です。

5月中頃から天気の良い日にパネルを外に出しながら充電してみました。費用対効果はとお聞きしたら、もちろん赤字です、と爆笑されていました。電気使用量は1日1kwh削減できたなら最高ですと…。本来なら太陽光発電設備を設けたい所ですが、建物が40年近く経っているので、やはりパネルを載せるにはちょっと不安があり断念したとの事です。この様な活動から、エネルギーの使い方を少しずつ考え、気候変動防止に役立てられたらいいな〜とお客様は仰ってました。ちょっともったいないの意識をもち、災害用のポータブル太陽光発電を使用し得た効果は、前年同月比、△21.2kwh/月でした。それでも21kwh/月、削減できた事には大きな意義があると思います。住宅に太陽光発電パネルを設置する事により、大きな発電が望めます。みなさんも太陽光発電の採用、またデコ活に参加してみたいはかがですか?



土地のご紹介! (建築条件付き)

札幌への通勤圏内で環境も良く最高の立地です

- 所在地: 江別市新栄台 51 番地の 2 ~ ● その他: 建築条件付き

- 近隣施設 ■ ■ ■
- 食料品: コープさっぽろ 1.6Km / イオン 2.3Km
- 日用品: DCMホームマック 1.6Km
- 学校: 小学校: 対雁小学校 1.5Km / 中学校: 中央中学校 0.9Km
- 病院: 友愛記念病院 0.43Km / 公的機関: 江別市役所 2.7Km
- その他: 見晴台郵便局 1.5Km
- 交通: JR野幌駅 2.9Km / バス停(中央バス): 新栄台 0.4Km



案内 Map